

FAIR INVEST DEVIENT NCAP EDUCATION SANTE : UNE NOUVELLE IDENTITE POUR UNE VISION RENFORCEE

Norma Capital est fière d'annoncer le changement de dénomination de sa SCPI Fair Invest, qui devient désormais NCap Éducation Santé. Cette transformation marque une étape majeure dans l'évolution de notre SCPI résolument engagée dans le domaine de l'investissement utile et responsable.

Une SCPI avant-gardiste

Fair Invest a été l'une des premières SCPI à obtenir le label ISR immobilier et à l'avoir renouvelé. Utile et responsable : voici la conviction qui a conduit Norma Capital à créer la SCPI Fair Invest en 2018. Depuis plus de cinq ans, notre SCPI a développé une stratégie méthodique, constituant un portefeuille de 44 actifs, dont un pourcentage significatif est dédié à la santé de proximité.

NCap Éducation Santé est la seule SCPI ayant un cadre d'investissement strict avec une perception long terme des enjeux ESG, comme en témoigne son exclusion sectorielle inscrite dans ses statuts.

Un engagement concret pour l'éducation et la santé de proximité

Fruit de l'engagement de Norma Capital, NCap Éducation Santé développe spécifiquement l'épargne de santé et d'utilité sociétale. En redéfinissant son identité, NCap Éducation Santé se positionne comme une SCPI visionnaire et résolument tournée vers l'avenir, prête à relever les défis de demain tout en restant fidèle à ses valeurs et à son engagement pour l'intérêt général.

À ce jour, 30 établissements de santé et de bien-être ont été acquis, 4 sont en cours de construction. NCap Éducation Santé a également acquis plusieurs bâtiments afin d'héberger des centres de formation ou des écoles notamment à Paris, à Bordeaux et à Nantes.

Au-delà des chiffres, NCap Éducation Santé s'illustre par un engagement très marqué pour le développement des soins de proximité et une attention particulière favorisant l'éducation : la mobilisation de l'épargne des clients de Norma Capital est ainsi mise à profit pour des projets concrets visant à améliorer le parcours de soin de ses concitoyens.

Une gestion de proximité rigoureuse tournée vers l'Europe

Bien installée et fermement convaincue de ses capacités à développer sa thèse d'investissement, NCap Éducation Santé réaffirme ses ambitions et prévoit d'accélérer son développement en 2024^{***}. Avec l'Europe comme ligne d'horizon, deux acquisitions ayant été réalisées en Espagne ce 1er semestre, NCap Éducation Santé continuera également de se concentrer sur la France, afin de toujours servir l'utilité de l'épargne de ses investisseurs en faveur de la proximité.

Forte d'une performance globale de 5,72%^{**} en 2023, une progression des distributions de NCap Éducation Santé est attendue en 2024^{**}. Notons également que NCap Education Santé fait partie des rares SCPI à avoir revu à la hausse la valeur de ses parts en 2023. Enfin, portée par l'approche de conviction immobilière de Norma Capital, NCap Éducation Santé dispose d'une exposition nulle à la dette, un atout certain dans un contexte de taux chahuté et d'incertitudes économiques.

Des ambitions claires pour l'avenir

NCap Éducation Santé affirme son ADN sur un marché des SCPI morose, reflet de l'engagement de Norma Capital pour une gestion de conviction immobilière. Le contexte économique et politique favorise les acteurs dont le patrimoine est le plus robuste et milite pour le retour aux fondamentaux de l'immobilier. Norma Capital s'inscrit dans cette démarche et sa gestion œuvre pour une stabilité de long terme.

L'épargne immobilière doit avoir un sens, souligne Faïz Hebbadj, Président de Norma Capital. NCap Éducation Santé répond à ce besoin tout en gardant son essence première à savoir un investissement de long terme qui permet la perception de revenus réguliers. »

À propos de Norma Capital

Créée en 2015, Norma Capital est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Composée d'une trentaine de collaborateurs, son activité répond aux exigences des épargnants en matière immobilière en proposant des solutions d'investissement innovantes, à utilité sociale et régionale : des fonds Grand Public avec les SCPI Vendôme Régions, Fair Invest et NCap Continent labellisées ISR Immobilier et des solutions d'investissement pour les professionnels (OPPCI, club deals).

Norma Capital gère six fonds pour un encours de plus de 1,2 Md €. La Société de Gestion dispose de près de 943 M€ d'actifs sous gestion pour ses produits Grand Public, qui représentent près de 400 000 m².

Pour en savoir plus : www.normacapital.fr

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.

Siège social : 18-20, place de la Madeleine - 75008 Paris - France | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de Société de Gestion de Portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

Contact Presse

Good Paper | Caroline Babouillard : cbabouillard@good-paper.com | 06 18 73 45 73

Good Paper | Marie Daniaud : mdaniaud@good-paper.com | 06 52 21 76 39

Les performances non garanties et investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des performances et investissements futurs. Le taux de distribution est la division du dividende brut versé au titre de l'année 2023 par le prix de souscription au 1er janvier 2023.

Investir en SCPI comporte certains risques, dont le risque de perte en capital, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.