

Remake affirme sa place sur le marché des SCPI et poursuit sa croissance

Paris, le 29 janvier 2025

- **Lancée en février 2022, Remake s'est rapidement imposé comme un acteur clé du marché des SCPI et continue de croître grâce au succès de sa SCPI Remake Live**
- **Remake poursuit la stratégie opportuniste de Remake Live à travers l'Europe en investissant 305 M€ dans 6 pays en 2024**
- **La SCPI Remake Live poursuit sa croissance avec une collecte solide de 255 M€ en 2024**
- **Le taux de distribution 2024 s'établit à 7,50% (TRI 2024 : 7,74%**) et dépasse son objectif cible de taux de distribution de 5,50% (TRI cible 10 ans : 6%). Le TRI depuis le lancement du fonds est de 11,13%. (Performances non garanties)**

Remake Asset Management a été lancée en février 2022 avec l'ambition de devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière, en proposant des solutions d'investissement responsables et accessibles à tous. La SCPI Remake Live, première SCPI proposée par la société de gestion, incarne cette approche novatrice de l'épargne immobilière. Trois ans après son lancement, elle totalise déjà 647M€ de capitalisation et est constitué de près de 7 000 associés.

La SCPI Remake Live confirme sa croissance

La remontée des taux d'intérêt entamée en 2022 continue de peser sur l'immobilier commercial, entraînant des baisses significatives de valorisation et provoquant une crise de liquidité persistante pour certains fonds immobiliers. Malgré ce contexte complexe et un marché en forte baisse, Remake Live a accru sa part de marché avec une collecte à 255 millions d'euros et a pu servir un taux de distribution de 7,50% (TRI 2024 : 7,74%) *, au-delà de l'objectif long terme de 5,50% (TRI cible 10 ans : 6%) pour la troisième année consécutive.

Cette performance témoigne de la capacité de Remake à identifier et saisir des opportunités d'investissement ciblées à travers l'Europe. En 2024, Remake a renforcé son exposition tactique à des marchés européens clés, notamment en Grande-Bretagne, en Pologne et aux Pays-Bas. Ces marchés, actuellement décotés, pourraient bénéficier d'un rebond à l'occasion d'un futur cycle de baisse des taux directeurs.

305 millions d'euros investis en Europe

Au cours de l'année 2024, Remake a investi près de 305 millions d'euros, sur 6 territoires et 6 segments de marché différents. De sorte que Remake Live était 100% investie au 31 décembre 2024, un facteur supplémentaire de contribution à sa performance 2024. Aujourd'hui, ce sont environ 695 millions d'euros d'actifs, loués en moyenne pour 11,8 ans ferme, qui composent le portefeuille de Remake Live.

Remake Live poursuit également ses investissements dans sa poche sociale. Elle a notamment contribué à développer 214 logements sociaux et nouer de nouveaux partenariats emblématiques comme l'illustrent des

initiatives comme celle de l'acquisition dans le 15^{ème} arrondissement de Paris d'un immeuble destiné à un projet de co-living avec Fratries ou celle avec Caracol, proposant des colocations mixtes et solidaires.

Des valorisations stables

La valeur de reconstitution de la SCPI Remake Live progresse légèrement et s'établit à 204,03€*** contre 203,09€ au 30 juin 2024 (+0,46%). Dans ce contexte, Remake Live maintient son prix de souscription de 204 €.

Des équipes renforcées pour accompagner la croissance de Remake

Afin de soutenir son développement, Remake a recruté cinq nouveaux collaborateurs au cours des 12 derniers mois, notamment dans des fonctions clés telles que la conformité, les partenariats et le middle office. Cette dynamique de croissance illustre l'engagement de Remake à répondre aux attentes croissantes des investisseurs et des régulateurs.

Création de la Fondation Remake

Remake a concrétisé son engagement sociétal avec la création de la Fondation Remake, abritée par la Fondation de France. Cette fondation est intégralement financée par l'entreprise et portée par les collaborateurs de Remake. Ce projet philanthropique se concentre sur des initiatives en faveur de l'inclusion, de l'accès à un habitat digne, de l'éducation et des soins pour les populations les plus vulnérables. Dotée de 380.000€, elle a déjà soutenu 5 projets pour un montant total de 180 000 €.

David Seksig, Directeur Général et co-fondateur de Remake, déclare : « Si l'environnement de taux actuel a rebattu les cartes de l'investissement et des SCPI depuis 3 ans, il a aussi permis aux fonds agiles et en croissance de saisir des opportunités rares afin de construire des portefeuilles résilients, susceptible de générer des performances durables. Convaincu de la nécessité de diversifier le portefeuille, nous allons continuer à investir dans les 8 pays que nous avons ouverts en portant une attention toute particulière à la durée des baux afin de chercher à revaloriser les actifs dans l'hypothèse d'une baisse des taux futures. »

Nicolas Kert, Président et co-fondateur de Remake, ajoute : « La croissance de Remake au cours des trois dernières années repose sur la confiance et le soutien de nos investisseurs et partenaires. Leur engagement à nos côtés nous insuffle l'énergie nécessaire pour viser toujours plus haut, relever de nouveaux défis et accélérer notre développement. En misant sur une distribution exclusivement assurée par des conseillers en gestion de patrimoine, nous avons bâti un modèle robuste, soutenu aujourd'hui par près de 600 partenaires qui partagent notre vision et nous accordent leur confiance. »

** Les performances passées ne préjugent pas de performances futures.*

*** Distributions incluses dans le calcul du TRI.*

**** Valeur au 31 décembre 2024, en attente d'approbation par le Commissaire aux Comptes et par l'Assemblée Générale.*

Données exprimées au moment des acquisitions. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures. Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger.

Annexes

Caractéristiques de la SCPI Remake Live : Classification SCPI à capital variable

N° Visa AMF : n°22-01 en date du 8 février 2021

Prix de souscription : 204 EUR. Le minimum de souscription est fixé à une part.

Entrée en jouissance : 1er jour du 4ème mois suivant le mois de souscription

Distribution des revenus potentielle : Mensuelle

Commission de souscription : 0%

Durée minimum de placement recommandé : 10 ans

Commission de retrait les 5 premières années : 5% TTC (4,17% HT) du montant remboursé

Commission de gestion annuelle : 18% TTC (15% HT) * des produits locatifs hors taxes encaissés (in)directement et des autres produits encaissés par la SCPI, soit 1,07% de l'actif net (source DIC).

Commission d'acquisition des actifs immobiliers : 5% TTC (4,17% HT) * du prix d'acquisition net vendeur des actifs immobiliers détenus directement ou indirectement.

Commission de suivi et de pilotage de la réalisation des travaux : 5% TTC (4,17% HT) * du montant toutes taxes comprises des travaux réalisés.

* TVA partiellement récupérée

À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.

www.remake.fr



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 229 201,44 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr

Contact presse
Agence COM'Value
Julie Holweck
Mob : 07 88 78 68 07