

Communiqué de presse
Paris, 5 septembre 2024

MNK Partners acquiert un hôtel à Aberdeen, en Ecosse, loué à l'un des plus grands groupes hôteliers du Royaume-Uni



MNK Partners acquiert un 8ème et dernier actif pour le compte de son fonds professionnel de rendement paneuropéen MNK Europe+. Cet actif est entièrement loué à Premier Inn Hotels Limited, un hôtel 3* situé à l'entrée principale de l'aéroport international d'Aberdeen et facilement accessible depuis le centre-ville.

Construit en 2013, l'hôtel comprend 100 chambres et 60 places de parking, pour 3635 m2. Son emplacement est particulièrement attrayant pour les touristes et les visiteurs professionnels.

Le bail FRI (NNN) est valable jusqu'au 23 juillet 2038, avec une option de rupture le 24 juillet 2033. Le bail bénéficie de la garantie de la société mère Whitbread Group Plc, le plus grand groupe hôtelier du Royaume-Uni en termes de nombre d'hôtels et de chambres exploitées, avec plus de 800 hôtels et plus de 72 000 chambres. Le loyer garanti actuel est soumis à des révisions annuelles du loyer liées à l'IPC.

La valeur transactionnelle net vendeur est de 6 M GBP.

Aberdeen, la troisième ville d'Écosse, s'est imposée comme la capitale de l'énergie en Europe, avec 40 milliards de barils de pétrole extraits de la mer du Nord. La ville accueille des entreprises pétrolières et gazières de renommée mondiale, tel que Total, BP, Shell, Apache, Neptune Energy et Harbour Energy.

Mansour Khalifé, Président de MNK Partners, précise : *“Cet actif est le dernier qui vient clôturer une série d'acquisitions en bas de cycle. Le fonds MNK Europe+ avait été lancé en juin 2022 afin de profiter de ce cycle baissier. Nous avons décidé de clôturer sa collecte au 30 juin dernier, anticipant la reprise du cycle haussier par la baisse des taux d'intérêt et le retour des liquidités.”*

« Tout objectif de performance est indicatif et non garanti. Nous vous rappelons que tout investissement comporte un risque de perte en capital. »

A propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019 présente à Paris et au Luxembourg.

Elle est rattachée au Groupe MNK, acteur spécialisé dans les investissements immobiliers depuis 2017, qui compte une vingtaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500 m€ dont 400 m€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers paneuropéens et multisectoriels à destination d'investisseurs avertis et professionnels.

Elle revendique une approche boutique et indépendante à travers deux activités : la gestion collective, avec des fonds éligibles à la commercialisation en France, au Luxembourg et en Belgique, et la Gestion Sous Mandat.

Son business model est un hybride entre le private equity immobilier et les fonds de rendement, avec une maîtrise des marchés européens et des classes d'actifs dans leur ensemble. MNK Partners propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact presse : Agence FORCE MEDIA

Patricia Ouaki : +33 (0) 1 44 40 24 01 / +33 (0) 6 07 59 60 32 - patricia.ouaki@forcemedia.fr