COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 juin 2025, 17h30

Icade, Novaxia et Imring posent la première pierre du futur siège de Handicap International et de la médiathèque du Tonkin à Villeurbanne (69)

A proximité du Parc de la Tête d'Or et du Campus de la Doua, en lieu et place de l'ancienne clinique du Tonkin à Villeurbanne, Icade, Novaxia et Imring, propriétaires du site depuis 2021, ont posé ce jour la première pierre de l'ensemble immobilier Ping après 12 mois de travaux de déconstruction. En présence de Béatrice Vessiller, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon, Cédric Van Styvendael, maire de Villeurbanne, et Manuel Patrouillard, Directeur Général d'Handicap International, l'immeuble Ping accueillera d'ici 2027 le siège de Handicap International ainsi que la médiathèque du Tonkin. Ce futur immeuble s'inscrit au cœur d'un projet plus vaste, Melting, composé de trois immeubles à destination d'activité économique et d'un immeuble de logements Renaissance.

Crédits : Insolites Architectures / Carta Reichen et Robert & Associés / Olivier Chardonnet

Conçu par l'agence Insolites Architectures, Ping accueillera le futur siège monde de Handicap International et une nouvelle médiathèque au cœur d'un quartier en plein renouveau

Début 2027, Handicap International transférera son siège mondial actuellement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, dans l'immeuble Ping au sein du premier immeuble de Bureaux Abordables sur le territoire métropolitain (une offre innovante à destination des entreprises en croissance, associations ou start-ups permettant de les accompagner dans leur parcours immobilier). Sur une surface d'environ 4 210 m², le nouveau siège accueillera les équipes qui gèrent les actions de l'association en faveur des personnes handicapées et des populations vulnérables dans environ 60 pays. Sur cette surface, 500 m² seront dédiés à l'atelier de recyclage de composants de prothèses orthopédiques destinées aux personnes en situation de handicap dans les zones d'intervention de l'association. L'immeuble sera labellisé HQE Bâtiment Durable « Très Performant », Wired Score Silver et BiodiverCity.

> « *Ce déménagement permet d'offrir à nos 350 collaborateurs un environnement de travail moderne et éco-responsable, tout en nous inscrivant pleinement dans la dynamique de revitalisation du quartier. Le nouveau siège, conforme aux normes environnementales les plus strictes, permettra de réduire notre consommation énergétique de 70 %. C'est une décision cohérente avec nos valeurs et notre engagement sur le long terme dans la métropole lyonnaise, où notre association est née il y a plus de 40 ans.* » Manuel Patrouillard, Directeur général de Handicap International.

Également, sur environ 1 200 m², à l'angle des rues du Tonkin et Phélypeaux, la nouvelle médiathèque du Tonkin pourra accueillir les habitants dans un équipement plus moderne, plus ouvert sur le quartier, avec une infrastructure adaptée et évolutive, qui comprendra notamment un espace de lecture extérieur dans le jardin central, un espace de gaming, une salle de travail en groupe, un espace public numérique et des espaces dédiés aux activités culturelles et éducatives.

Au-delà d'une offre documentaire enrichie, la future médiathèque proposera aux habitants un accès à des événements culturels variés (concerts, expositions, conférences, spectacles, projections, contes et lectures …) où pourront aussi se déployer des projets collectifs et des initiatives citoyennes. L'objectif de la Ville de Villeurbanne est de favoriser les rencontres informelles, créer du lien, et renforcer la présence de la culture dans le quotidien des habitants. La Ville engagera dans les prochains mois une démarche de concertation auprès des habitants du quartier, des usagers de l'actuelle médiathèque, en lien avec les associations locales et les partenaires institutionnels, afin d'imaginer des espaces qui répondent à leurs attentes.

Un jardin arboré de 2 300 m² pensé par l'Atelier Anne Gardoni viendra renforcer le confort et le bien-être des usagers de l'ilot ainsi que des passants, sur une parcelle autrefois 100% artificialisée.

> *« C'est une grande fierté de voir ce nouveau projet urbain s'élancer sur notre métropole. La Métropole de Lyon a accompagné ce projet étroitement, tout d'abord sur le plan du foncier, puis en travaillant avec Icade promotion, en lien avec la Ville de Villeurbanne, à une programmation mixte permettant d'accueillir 25 logements diversifiés, dont une part de bail réel solidaire, ainsi que plus de 3500 m² dédiés à une offre de tertiaire abordable. Ensemble, nous avons ainsi œuvré à maintenir Handicap International sur notre territoire, soit l'un des grands acteurs de l'humanitaire, dans une période plus que jamais complexe sur le plan géopolitique. »* Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon.

> *« La reconversion de ce site emblématique de la clinique du Tonkin ne relève pas d'un simple projet d'aménagement urbain. Elle traduit une ambition plus large de redonner du sens aux lieux, en lien étroit avec celles et ceux qui y vivent ou y travaillent. L'implantation du siège de Handicap International témoigne de la capacité de Villeurbanne à accueillir des institutions d'envergure tout en affirmant sa volonté de faire vivre l'innovation sociale. La future médiathèque quant à elle n'a*

pas été pensée uniquement comme un nouvel équipement culturel. Elle vise à devenir un espace de lien, d'échanges informels, point d'ancrage d'un quartier auquel les habitantes et habitants sont profondément attachés. », Cédric Van Styvendael, maire de Villeurbanne.

« Le quartier de l'ancienne clinique du Tonkin se transforme. Avec le lancement de l'immeuble Ping, avec nos partenaires Novaxia et Imring, nous participons à rebâtir un morceau de ville qui répond aux exigences de la ville de 2050. Nous remercions Handicap International pour sa confiance dans la construction de son prochain siège. La future médiathèque participera également à l'activité culturelle du quartier et renforcera son attractivité. » Laurent Doyat, Directeur régional promotion tertiaire, Icade Promotion

« Nous sommes fiers de poser la première pierre d'un programme porteur de sens et créateur de liens, qui accueillera bientôt le siège de Handicap International, une médiathèque et une offre de logements pour tous. Aux côtés d'Icade et d'Imring, Novaxia contribue ici à un nouveau projet de recyclage urbain mixte et inclusif, répondant aux défis environnementaux et participant au renouveau du territoire villeurbannais. », Romain Ferré, Directeur de la Promotion, Novaxia Développement.

« Ping, futur siège d'Handicap International, a été pensé dans un esprit : ouvert sur la ville, ouvert sur le monde. Ce bâtiment ne sera pas un simple lieu de travail fermé sur lui-même. Il offrira aux collaborateurs des espaces de respiration et d'échange : de larges terrasses pour travailler en extérieur, des jardins pour se promener et se ressourcer, une nature qui entre en cœur de ville et invite à la réflexion. C'est aussi ainsi que nous voulons travailler désormais : différemment, de manière collaborative, apaisée, favorisant les rencontres, l'ouverture et l'innovation. Ce projet architectural reflète l'engagement de l'ensemble de l'équipe pour une humanité inclusive et durable. Nous avons voulu associer la mémoire du passé, le confort des personnes, et une modernité tournée vers l'humain et le respect de l'environnement urbain. », Philippe PUEL, dirigeant et fondateur d'Imring.

Renaissance, une résidence attenante de 25 logements

En bordure du projet Melting, Icade Promotion, Novaxia et Imring terminent la construction de l'immeuble Renaissance conçu par l'agence Carta Reichen et Robert & Associés : un résidence mixte de 25 logements intégrant des commerces en pied d'immeuble. L'ensemble des logements a été vendu : 5 logements en Bail Réel Solidaire à l'OFS du Grand Lyon, 6 logements sociaux à Batigère et 14 logements locatifs intermédiaires pour le compte de INLI. Par ailleurs, 23 places de stationnement déjà existantes seront dédiées aux nouveaux arrivants, évitant ainsi la construction de nouveaux parking souterrain.

Avec une livraison prévue d'ici la fin de l'année, Renaissance vient renforcer l'offre de logements pour tous.

« *L'ensemble Renaissance vient renforcer l'offre de logements pour tous à Villeurbanne, dans un quartier à la frontière du 6ème arrondissement lyonnais. Cette résidence illustre les enjeux d'Icade de reconstruire la ville sur la ville, en répondant à la fois à des critères de durabilité et d'accessibilité pour tous.* » Eric Gibeaux, Directeur régional promotion résidentielle, Icade Promotion.

Crédits : Carta, Reichen et Robert & Associés

A PROPOS D'ICADE

A la fois foncière (patrimoine au 31/12/2024 de 6,4 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade est un acteur immobilier intégré opérant sur l'ensemble du territoire français. Partenaire de long terme, Icade répond aux évolutions des usages et met au cœur de son modèle les enjeux climatiques et la préservation de la biodiversité pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus durable. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Violette Faugeras
Directrice financements et relations investisseurs
+33(0)7 88 12 28 38
anne-violette.faugeras@icade.fr

Marylou Ravix
Chargée de communication externe
+33 (0)7 88 30 88 51
marylou.ravix@icade.fr

A propos de Novaxia Développement

Avec 45 opérations livrées et 95 projets - représentant près de 23 000 logements - en cours de développement, Novaxia Développement, maître d'ouvrage délégué du groupe Novaxia, est un acteur de référence du recyclage d'actifs immobiliers obsolètes en programmes à forte valeur ajoutée, programmes résidentiels et opérations mixtes notamment. Soucieux d'avoir un impact positif sur les territoires et les communautés, Novaxia Développement intègre des objectifs ESG rigoureux, en matière de construction bas carbone, de renaturation urbaine et d'immobilier solidaire et s'efforce de dépasser les standards environnementaux en alignant ses projets avec la Taxonomie Européenne.

Contacts presse Novaxia — Agence LEON
Eva Kessous — Fiona Thomas
eva@agence-leon.fr — fiona@agence-leon.fr
07 66 68 68 31 — 06 61 73 98 18

A propos de Imring

Imring accompagne des fonds d'investissement dans l'acquisition d'actifs obsolètes et imagine leur reconversion en lieux utiles, flexibles et porteurs de sens, en phase avec les besoins émergents des territoires.

IMRING réinvente la promotion immobilière en cassant les silos traditionnels de l'immobilier. Son approche novatrice consiste à désegmenter les usages pour créer des lieux vivants, hybrides, mêlant logements, bureaux, services et espaces partagés. Chaque projet devient ainsi une opération d'animation urbaine, conçue pour favoriser les échanges et enrichir la vie des quartiers.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Imring : www.imring.fr

Contacts presse — Imring

Philippe PUEL – 06 08 32 26 85

A propos de Handicap International

Handicap International est une association de solidarité internationale indépendante, qui intervient depuis 40 ans dans les situations de pauvreté et d'exclusion, de conflits et de catastrophes. Œuvrant aux côtés des personnes handicapées et vulnérabilisées, elle agit et témoigne pour répondre à leurs besoins essentiels et améliorer leurs conditions de vie. Elle s'engage à promouvoir le respect de leur dignité et de leurs droits fondamentaux. Depuis sa création en 1982, Handicap International a mis en place des programmes de développement dans plus de 60 pays et intervient dans de nombreuses situations d'urgence. Le réseau de 8 associations nationales (Allemagne, Belgique, Canada, États-Unis, France, Luxembourg, Royaume-Uni et Suisse) œuvre de manière constante à la mobilisation des ressources, à la cogestion des projets et au rayonnement des principes et actions de l'organisation. Handicap International est l'une des six associations fondatrices de la Campagne internationale pour interdire les mines (ICBL), co-lauréate du prix Nobel de la paix en 1997 et lauréate du Prix Conrad N. Hilton 2011. Handicap International agit et témoigne partout où « vivre debout » ne va pas de soi.

Contact presse

Clara Amati

06 98 65 63 94

c.amati@hi.org