

Communiqué de presse  
Paris, le 21 octobre 2024

## **SOGENIAL IMMOBILIER ACQUIERT EN BELGIQUE UN ENSEMBLE COMMERCIAL DE 1 184 M<sup>2</sup> POUR SA SCPI CŒUR D'EUROPE**

La SCPI Cœur d'Europe poursuit son développement et renforce son patrimoine avec l'acquisition d'un ensemble commerciale, située Place de la République Française, au cœur du centre-ville de Liège.



Dans le cadre de cette acquisition, la SCPI enrichit son portefeuille avec un nouvel actif commercial situé en plein centre-ville de la dynamique ville de Liège. Cet ensemble de commerces est implanté au pied de l'immeuble de bureau « Le Charlemagne », au sein d'une zone à forte densité commerciale, animée par la présence de nombreuses enseignes nationales en rez-de-chaussée d'immeubles résidentiels et de bureau.

L'actif, qui bénéficie d'un environnement mixte, se compose de 5 cellules commerciales, actuellement louées à des enseignes reconnues telles que Quick Restaurants, Delforge, Base et Afflelou.

Les équipes de SOGENIAL ont acquis cet actif auprès d'AG Real Estate, filiale immobilière de l'assureur belge AG Insurance.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par **le Cabinet CMS – Me Lucie de Crane et Me Pierre-Axel Chabot**.

### **Contacts Presse :**

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - [patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr) - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - [cr@sogénial.fr](mailto:cr@sogénial.fr) - 06 61 11 68 31

## **A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : [www.sogenial.fr](http://www.sogenial.fr)**

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 5 Club Deals, 9 OPPCI, 2 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF de droits Luxembourgeois 1 GFI : CœurForest et 4 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions, Cœur d'Europe et Cœur d'Avenir, une SCPI liée à l'enfance, aux adolescents et aux étudiants, sous forme de fonds de partage, lancée en septembre 2023.

### *Avertissements*

*Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir dans une SCPI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 8 ans. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'Information et le DIC disponibles auprès de Sogenial Immobilier.*