



# Rapport **ESG 2024**

**épopée**  
— GESTION —

## Sommaire

# 01

**Épopée Gestion :**  
l'engagement au  
cœur de notre  
développement



- 08. L'empreinte écosystémique d'Épopée Gestion
- 10. Notre engagement en chiffres clés
- 14. Nos fonds au service de notre ancrage territorial
- 16. Notre fonds de dotation Épopée Villae pour soutenir les initiatives locales



# 02

**Rapport de mission :**  
construire des  
territoires durables  
par une démarche  
ESG ambitieuse

- 19. Agir avec sens : l'ESG comme boussole de nos actions
- 20. Notre Comité de Mission : des experts engagés pour déployer notre ambition
- 24. Notre raison d'être et nos engagements

# 03

**L'engagement  
durable et  
territorial**  
dans toutes  
nos activités



- 42. Notre démarche ESG-T en 5 indicateurs clés
- 46. Transitions PME & ETI
- 50. Innovation & Digital
- 54. Immobilier Durable
- 58. Infrastructures et Climat



# 04

**Mesures  
et ambition**

- 63. Retour sur l'année 2024
- 64. Notre démarche d'entreprise responsable
- 65. Piloter notre empreinte carbone
- 67. Nos objectifs pour 2025

# Édito

**L'année 2024 a marqué une nouvelle étape structurante pour Épopée Gestion avec l'adoption du statut d'entreprise à mission.**

Bien au-delà d'une simple certification, ce statut qui nous engage durablement, reflète notre volonté d'avoir un impact transformateur sur notre territoire. Il incarne notre conviction profonde que la finance peut et doit être un levier de changement positif.

À l'heure où notre planète fait face à des défis climatiques sans précédent, et où l'Europe peine à mobiliser les investissements nécessaires pour atteindre ses objectifs environnementaux, nous réaffirmons, plus que jamais, notre engagement envers une finance responsable et durable au service des territoires et de leurs habitants.

Depuis notre création en 2020, nous accompagnons les entrepreneurs dans leur transformation vers des modèles pérennes et créateurs d'emploi. Pour cela, nous mobilisons largement notre écosystème, conscients de la nécessité d'une action collective et déterminée pour faire face à ces enjeux.

Nous sommes fiers de participer à la réorientation de l'épargne vers l'économie des territoires. Car aujourd'hui, 80% des encours qui nous sont confiés étaient précédemment investis ailleurs que sur l'Arc Atlantique. En investissant localement, nous contribuons à revitaliser les économies locales et à bâtir des écosystèmes dynamiques et résilients.

C'est avec cette logique que nous avons, en collaboration avec nos équipes et les membres de notre comité de mission, établi une quinzaine d'objectifs opérationnels ambitieux en déclinaison de notre statut d'entreprise à mission. Notre engagement se traduit également par des actions concrètes en faveur de l'environnement. Nous avons ainsi publié notre politique climat et biodiversité, évaluer la maturité climat de nos investissements et fait réaliser notre bilan carbone par un prestataire externe, afin d'affiner notre stratégie et mieux prendre en compte nos émissions.

En 2024, nous avons également choisi de redistribuer 26% de notre résultat à notre fonds de dotation Épopée Villae, illustrant notre engagement à promouvoir l'habitabilité des territoires.

**Ces initiatives s'inscrivent dans une vision globale, où la croissance n'est pas seulement économique, mais aussi écologique et sociale.**

Ensemble, avec nos parties prenantes, nous avançons sur cette voie ambitieuse, guidés par la conviction que chaque action compte, chaque investissement peut faire la différence pour construire un futur meilleur, où finance, progrès social et écologie œuvrent pour le bien de tous.



**Ronan Le Moal,**  
Co-fondateur Épopée Gestion

**Charles Cabillic,**  
Co-fondateur Épopée Gestion

**Chaque action compte, chaque investissement peut faire la différence pour construire un futur meilleur, où finance, progrès social et écologie œuvrent pour le bien de tous.**

01



06

## Épopée Gestion : l'engagement au cœur de notre développement

Épopée Gestion  
est une entreprise  
d'investissement  
à forte dimension  
entrepreneuriale qui  
célèbre sa quatrième  
année d'existence en 2024.

Depuis sa création, Épopée Gestion a pour ambition de réinvestir les territoires et de soutenir l'attractivité des régions françaises en proposant des solutions de financement innovantes et variées.

### Son objectif :

dynamiser les écosystèmes locaux, en accompagnant des projets dans des secteurs clés tels que l'innovation, l'immobilier durable, les transitions énergétiques et la réindustrialisation.

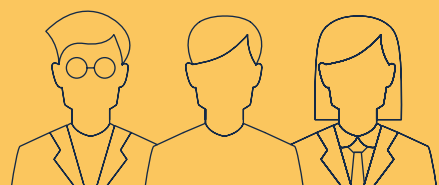
À travers son rôle d'investisseur, Épopée Gestion donne aux territoires les moyens de leurs ambitions en intervenant sur quatre grands domaines d'investissement : l'Innovation et le Digital, les Transitions des PME et ETI, l'Immobilier Durable, ainsi que les Infrastructures et le Climat. Nous déployons notre activité principalement sur l'Arc Atlantique, (la Bretagne, la Normandie, les Pays de la Loire et la Nouvelle-Aquitaine). Épopée Gestion déploie un modèle d'investissement multi-local qui vise à créer de l'emploi, renforcer les liens sociaux, encourager les circuits courts et améliorer la qualité de vie et de travail des territoires.

Très impliquée dans le tissu entrepreneurial local, Épopée Gestion, fondée par Ronan Le Moal et Charles Cabillic, porte la vision d'une économie française plus équilibrée géographiquement. Après quatre années d'activité, la société a contribué au développement économique des territoires, tout en favorisant une transformation durable au service de tous. Elle poursuit sa contribution active à l'essor des régions, en soutenant des projets créateurs de valeur à long terme.

07



# L'empreinte écosystémique d'Épopée Gestion



**Investisseurs**  
Institutionnels  
& Particuliers

08

 **80%**

des encours gérés par Épopée  
Gestion étaient précédemment  
investis ailleurs que sur l'Arc  
Atlantique

 **75%**

de présence dans les 26  
départements que compte  
l'Arc Atlantique

**épopée**  
— GESTION —

**95%**

des encours article 8 ou 9 selon  
la classification SFDR

**51,2%**

des encours en  
Investissement Durable

**26%**

du résultat 2024  
d'Épopée Gestion  
est distribué à son  
fonds de dotation  
Épopée Villae



**Épopée Villae**  
Revitaliser les villages  
et zones rurales

**18**

projets financés  
depuis la création



**Collaborateurs**  
Vivre et travailler  
en région

**35**

collaborateurs

**62%**

d'actionnariat  
salarie

**84%**

de nos participations  
et actifs ont un plan  
d'action ESG-T

**3800**

emplois au sein de  
nos participations



• **Entrepreneurs**  
(de la startup à la PME),  
• **Immobilier**  
(bureau, logistique, hôtel)  
• **Infrastructures**

**Accompagnement  
et partenariat**

**33** 

entreprises  
accompagnées sur des  
enjeux opérationnels

**2100**

emplois hébergés  
au sein des actifs  
immobiliers

**60%**

des achats dans  
l'Arc Atlantique

**88%**

des achats réalisés  
en France



**Notre objectif :**  
irriguer l'économie  
des territoires  
de l'Arc Atlantique

09

# Notre engagement en chiffres clés

Données au 31.12.2024

# 686 M€

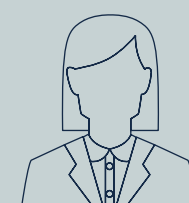
d'encours sous gestion



Une équipe d'investissement  
expérimentée, au plus proche  
des territoires

## 4 bureaux

Brest, Paris,  
Nantes, Bordeaux



## 35

collaborateurs

## 43%

d'effectif féminin

Dont 42% de femmes  
parmi les cadres, 40%  
de femmes parmi les  
managers et 25% de  
femmes au sein des  
équipes d'investissement

## Notre activité en 2024

# 344

M€ déployés



## 10

nouveaux  
investissements\*

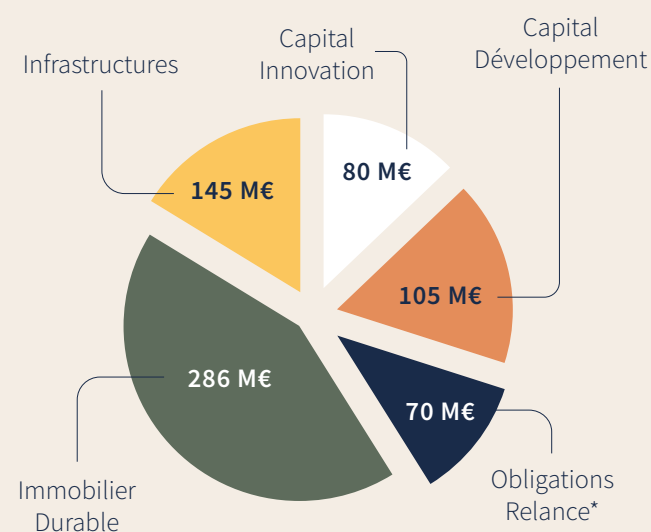
## En résumé

# 170 000

m<sup>2</sup> de surface d'actifs immobiliers

## 95%

de nos encours classés article 8 ou 9  
selon la réglementation SFDR



\*Montants gérés par sous-sous délégation

## 10

réinvestissements

## 01

cession partielle

## 01

cession totale

## Les faits marquants de 2024

# 2021

- Rédaction de notre charte ESG.
- Signature de la charte Sista.
- Distribution des **Obligations Relance**.
- Mise en place d'un dispositif de **carried-interest** (*commission de surperformance*) des équipes de gestion aligné sur les performances ESG du portefeuille.

# 2022

- Mise en place des indicateurs ESG de suivi et plans d'action pour les fonds de capital-innovation et capital-développement.
- Obtention du **Label ISR** pour le fonds Épopée Immobilier Rendement I.
- **Premier séminaire ESG** annuel destiné à l'ensemble des collaborateurs.
- **Définition de nos valeurs** : audace, accessibilité et bienveillance, déclinées en 14 principes d'action.
- **Création du fonds de dotation Épopée Villae** destiné à financer des projets situés dans des zones oubliées des territoires.
- **Structuration** de notre démarche interne RSE et de nos indicateurs ESG, alignés avec la méthode déployée au sein des entreprises du portefeuille.
- Mise en place de notre collaboration avec Corinne Lepage et Jean-Marc Coly.

# 2020

- **Création d'Épopée Gestion**.
- **Obtention du label France Relance** pour le fonds de capital-développement Épopée Transitions I.
- **Signature de la Charte Parité France Invest** et des PRI (*Principles for Responsible Investment*).

# 2024

## Mobilisation effective et réussie de notre écosystème

- **Première année en tant qu'entreprise à mission** et déploiement de nos 15 objectifs opérationnels.
- **Deuxième évaluation des PRI** (*Principles for Responsible Investment*) : Épopée Gestion obtient **5 étoiles dans les modules** de Gouvernance des politiques et Stratégie, de capital-investissement et d'Infrastructure, et se maintient à **4 étoiles dans les autres**.
- **Structuration d'un premier Club Deal** immobilier avec une ambition ISR (*Investissement Socialement Responsable*) forte.
- Engagement collaborateurs et animation de Lunch & Learn inspirants.
- **Publication de notre politique Climat et Biodiversité**, avec un aspect territorial très fort.
- **Poursuite de nos engagements collaboratifs**, au sein de l'ASPIM et de France Invest notamment avec la contribution d'une dizaine de collaborateurs dans des Groupes de Travail.

# 2023

- Publication de notre **politique d'exclusion** et de notre **politique de durabilité** afin de rendre publique et concrète notre démarche ESG-T (*Environnement, Social, Gouvernance, Territorial*).
- Travail transversal mobilisant les membres du Comité ESG et les directeurs d'investissement pour **définir et déployer notre politique Climat et Biodiversité** ainsi que notre définition de « l'investissement durable ».
- **Élaboration de notre projet d'entreprise à mission** et mise en place de notre Comité de Mission.
- **Signature de la charte d'engagement sur le partage de la valeur** de France Invest.
- **Première évaluation des PRI** (*Principles for Responsible Investment*) : Épopée Gestion a reçu **4 étoiles pour chacun de ses modules** et satisfait à tous les critères minimums.

# Nos fonds au service de notre ancrage territorial

**Innovation  
et Digital**

**Transitions  
PME/ETI**

**Immobilier  
Durable**

**Infrastructures  
et Climat**

|                                       | Xplore I                                                                                                  | Xplore II                                                                            | Épopée Transitions I                                                        | Obligations Relance                                                               | Épopée Immo Rendement I et Club Deal                                                | Épopée Hôtels I                                                                               | Épopée Infra Climat I                                                                                                                          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de création                      | 2015                                                                                                      | 2021                                                                                 | 2021                                                                        | 2021                                                                              | 2021                                                                                | 2023                                                                                          | 2023                                                                                                                                           |
| Classification du fonds selon la SFDR | Article 6                                                                                                 | Article 8                                                                            | Article 8                                                                   |                                                                                   | Article 8 et labellisé ISR                                                          | Article 8                                                                                     | Article 9                                                                                                                                      |
| Stratégie d'investissement            | Se mobiliser pour l'économie numérique, l'innovation et l'attractivité du territoire de l'Arc Atlantique. | Accélérer la dynamique digitale, l'innovation et l'attractivité de l'Arc Atlantique. | Accompagner les PME/ETI dans leurs transitions pour en faire des champions. | Renforcer le bilan des entreprises pour mieux rebondir face à la crise sanitaire. | Exploiter l'attractivité immobilière des villes intermédiaires de l'Arc Atlantique. | Rénover et développer des solutions d'hôtellerie et de tourisme durable sur l'Arc Atlantique. | Déployer sur les territoires de l'Arc Atlantique des infrastructures bas carbone de mobilité et de production d'énergie, sur mer ou sur terre. |
| Montant                               | 34,3M€                                                                                                    | 45,6M€                                                                               | 105M€                                                                       | 70M€*                                                                             | 286M€                                                                               | 200M€ taille cible                                                                            | 145M€                                                                                                                                          |

\*Montants gérés par sous-sous délégation (au 31.12.2024)

## Lancement du premier Club Deal d'Épopée Gestion

L'année 2024 a marqué le lancement de notre premier Club Deal immobilier, né de la volonté de proposer des solutions d'investissement flexibles et adaptées aux besoins des investisseurs régionaux. Ce Club Deal, d'un montant d'environ 10 millions d'euros, a permis l'acquisition d'un site industriel et logistique en périphérie de Nantes. Situé à Saint-Herblain, cet ensemble immobilier de 17 300 m² regroupe des activités industrielles, de stockage et de bureaux. Il bénéficie d'une localisation stratégique au sein d'une zone d'activités dynamique, à proximité immédiate du terminus de la ligne 1 du tramway, de la rocade nantaise et du centre commercial Atlantis. Le

site est occupé par Kelias, une société locale reconnue, spécialisée dans la conception et la production de matériel de signalisation routière et d'aménagement urbain.

Ce projet est parfaitement aligné avec notre engagement ESG et l'impact territorial que nous voulons avoir. Le véhicule structuré pour cette opération est, en effet, classé article 8 SFDR et soutient des objectifs environnementaux et sociaux ambitieux avec la mise en place de plans d'action spécifiques.



# Notre fonds de dotation Épopée Villae pour soutenir les initiatives locales

Dès 2022, Épopée Gestion a lancé le fonds de dotation Épopée Villae, qui a vocation à contribuer à la revitalisation des villages et zones rurales de l'Arc Atlantique. Complémentaire à la philosophie d'investissement d'Épopée Gestion, ce fonds vise à accompagner les initiatives locales pour un impact durable et significatif dans les territoires par la création d'emplois et le financement de nouveaux services au sein des commerces de proximité ou de tiers-lieux.

**Le fonds accompagne des projets qui répondent aux enjeux économiques locaux, en prenant en compte les besoins réels des habitants pour renforcer le tissu social et dynamiser l'économie locale, tout en veillant à limiter l'impact environnemental.**

Chaque année, près d'une douzaine de projets portés par des associations, coopératives ou petites entreprises situées dans des communes de moins de 5 000 habitants du Grand Ouest sont ainsi accompagnés. Le soutien financier accordé varie de 5 000 à 25 000€, représentant jusqu'à 20 % du montant total du projet.

Au-delà du soutien financier, Épopée Villae propose également un accompagnement individualisé, incluant du mécénat de compétences, de la mise en réseau, une veille sur les opportunités de financement, ainsi que l'orientation vers d'autres dispositifs de soutien.

Le fonds de dotation est alimenté par les frais de gestion de la société de gestion et le carried interest (commissions de sur-performance) des fonds d'Épopée Gestion. Il bénéficie également de contributions de certains souscripteurs des fonds gérés par Épopée Gestion, d'entreprises ou encore de particuliers dont le nombre augmente chaque année, reflétant l'intérêt grandissant pour cette cause.

**Depuis sa création, Épopée Gestion a contribué à hauteur de 22,4% de son résultat au financement du fonds Épopée Villae.**

**Le fonds de dotation Épopée Villae représente une aventure humaine et collective, des valeurs qui résonnent également au cœur d'Épopée Gestion et de ses collaborateurs.**

Comme chaque année, le séminaire ESG 2024 s'est tenu dans un tiers-lieu accompagné par Épopée Villae, une occasion unique de se rapprocher des porteurs de projets soutenus par le fonds et de renforcer ainsi le lien entre les collaborateurs et les initiatives locales.

L'engagement des collaborateurs et des souscripteurs a par ailleurs été réaffirmé par la structuration du mécénat de compétences et l'invitation systématique aux souscripteurs d'abonder au fonds de dotation, instaurant ainsi un cercle vertueux de création de valeur pour des territoires plus dynamiques, solidaires et résilients.



# 02



## Rapport de mission : construire des territoires durables par une démarche ESG ambitieuse

### Agir avec sens : l'ESG comme boussole de nos actions

**L'année 2024 marque  
une étape décisive pour  
Épopée Gestion avec  
l'adoption du statut  
d'entreprise à mission.**

**Bien plus qu'une formalité administrative, ce choix reflète une cohérence profonde avec les valeurs de notre entreprise.**

Depuis sa création, Épopée Gestion se définit avant tout comme un acteur engagé dans son territoire, qui interagit avec ses parties prenantes et accompagne les entrepreneurs et leurs projets dans une démarche partenariale et écosystémique. **Dès nos premiers pas en 2020, nous avons intégré des enjeux environnementaux et sociétaux au cœur de notre démarche, convaincus que l'investissement doit être un levier de transformation positive pour le bien commun.**

En 2023, nous avons posé les bases de notre propre vision de l'investissement ESG en l'inscrivant dans une dimension résolument territoriale, que nous avons définie autour du concept d'ESG-T (Environnement, Social, Gouvernance et Territorial). En tant que société de gestion à impact, nous accompagnons notre écosystème face aux grandes mutations sociales, écologiques et économiques. Nous favorisons des réponses résilientes à l'échelle du territoire tout en faisant émerger des opportunités de développement pérenne.

L'évolution vers le statut d'entreprise à mission s'inscrit naturellement dans notre engagement à long terme. Il s'agit non seulement de renforcer notre modèle, mais aussi de rendre notre mission plus tangible et exigeante, en intégrant

pleinement nos collaborateurs et partenaires dans notre développement. Cette démarche n'est pas sans défis, et **nous sommes conscients qu'une transformation en profondeur du secteur financier est nécessaire** pour porter ces valeurs. Cette transformation, initiée début 2024 après une phase de réflexion approfondie, s'est construite dans une collaboration étroite avec **nos équipes et nos parties prenantes.**

L'évolution de notre raison d'être, l'élaboration de nos objectifs statutaires à court, moyen et long terme ont permis de poser les bases de cette transformation. **L'adoption du statut d'entreprise à mission marque ainsi une étape clé, avec la mise en place de notre premier Comité de Mission, garant de notre engagement et de notre trajectoire.**

Cette année constitue donc un jalon structurant pour Épopée Gestion. **Nous avons fait de cet engagement un principe fondamental, affirmant ainsi notre volonté de mettre la finance au service du développement durable des territoires.** Ce statut nous engage à une amélioration continue, que ce soit dans l'évolution de nos expertises, de nos produits ou des initiatives d'accompagnement que nous proposons à nos partenaires.

**Notre engagement envers une finance responsable et durable, ainsi que pour le développement harmonieux des territoires et de leurs acteurs, reste plus que jamais au cœur de notre mission.**

**Nous présentons ici,  
pour la première année,  
notre rapport de mission.**

# Notre Comité de Mission : des experts engagés pour déployer notre ambition



**Marie Baudron,**  
Associée au sein du cabinet  
Egon Zehnder



**Pauline Boucon Duval,**  
Directrice générale du  
Groupe Duval



**Jean-Marc Coly,**  
Ancien Président de l'ASPIM

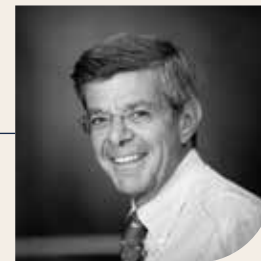


**Marion Dewagenaere,**  
Directrice générale Assurances  
de personnes de BPCE



**Jean-Pierre Grimaud,**  
Directeur général du groupe Ofi Invest

20



**Denis Laplane,**  
Ex-cadre dirigeant au sein  
du Groupe BNP Paribas



**Corinne Lepage,**  
Avocate et femme politique



**Jean Moueix,**  
Entrepreneur et investisseur



**Tikehau Capital,**  
Groupe mondial  
de gestion d'actifs  
alternatifs

21



**Charles Cabillic,**  
Co-fondateur et directeur  
général d'Épopée Gestion



**Ronan Le Moal,**  
Co-fondateur et directeur  
général d'Épopée Gestion



**Zoé Ormières-Selves,**  
Directrice ESG  
Épopée Gestion

**Dès l'adoption du statut d'entreprise à mission, Épopée Gestion a pris le parti de mettre en place une organisation et une gouvernance au service de sa raison d'être et de l'atteinte de ses objectifs.**

Un Comité de Mission a, ainsi, été mis en place dès la fin 2023 pour accompagner Épopée Gestion dans le suivi de ses engagements en s'appuyant sur des personnalités externes qualifiées et, toutes, très engagées sur les enjeux de transition. Ce comité est composé de neuf membres externes, des deux co-fondateurs d'Épopée Gestion et d'une collaboratrice. Il se réunit au moins deux fois par an et incarne une représentation équilibrée de nos parties prenantes. Par ailleurs, ces mêmes experts participent également au Comité d'Orientatation Stratégique, garantissant ainsi une approche cohérente et exigeante de notre vision et de nos décisions.

Afin de mettre en œuvre les objectifs opérationnels de notre mission au quotidien, 11 collaborateurs en plus du Comité de Direction et de la Directrice ESG ont également été mobilisés en 2024.

Leur rôle consiste à faire avancer les objectifs opérationnels au sein de leurs activités et métiers respectifs. Concrètement, des points d'étapes trimestriels ont été organisés par la Directrice ESG, pour définir les plans d'action, suivre les avancées et s'assurer de la progression des enjeux. Cette vision trimestrielle est systématiquement partagée à la fois avec le Comité de Mission, le Comité ESG et le Comité de Direction.

Nous sommes convaincus que cette mobilisation opérationnelle et engagée permet de faire vivre notre mission auprès de l'ensemble des collaborateurs et de nos parties prenantes.

## 22 Avis de quelques membres du Comité de Mission sur cette première année :

« Tout d'abord, je tiens à saluer votre engagement, qui est remarquable. Bravo pour le chemin parcouru jusqu'ici ! Il est évident que cet engagement repose sur des valeurs fortes, relayées efficacement par vos collaborateurs, ce qui génère un véritable cercle vertueux. Concernant vos ambitions, la barre fixée était haute, cependant, il est clair que vous avez su bien les suivre et en faire une occasion de mobiliser vos collaborateurs autour de cet « effort collectif ». Félicitations, car c'est un vrai succès ! »

**Pauline Boucon Duval,**  
Directrice générale  
du Groupe Duval



« Épopée Gestion a mis la barre assez haut et a bien décliné les différents objectifs qui devaient être atteints. Il faut être bien entendu assez prudent dans la mesure où au bout de 3 ans, l'audit de vérification doit s'assurer que les objectifs ont été atteints mais pour cette première année, en tout cas, les moyens me paraissent avoir été mis à disposition et la qualité du travail n'est pas discutable. »

**Corinne Lepage,**  
Avocate et femme politique



« De façon générale, je suis très impressionnée par le sérieux avec lequel l'équipe Épopée Gestion suit cette démarche. On voit bien qu'il s'agit d'une vraie implication en profondeur (en lien direct avec le business model et la culture de l'entreprise) et non une démarche à but purement commercial ou marketing. »

**Marie Baudron,**  
Associée au sein du  
cabinet Egon Zehnder



« Tout au long d'une année 2024 chahutée dans le monde global, la mise en application progressive de la « boussole mission » alignée sur le territoire et l'utilité sociale a été la clé du dynamisme collectif et du succès d'Épopée Gestion sur une gamme étendue de thématiques d'investissements. L'opiniâtreté et le partage de cette conviction ont donné du sens à la compétence technique des équipes. »

**Jean-Marc Coly,**  
Ancien Président de  
l'ASPIM



## Notre raison d'être et nos engagements

Nos objectifs statutaires  
par partie prenantes

### Investisseurs

1

Convaincre nos investisseurs de s'engager avec nous pour une **finance responsable et locale**.

### Entrepreneurs

2

Proposer des **solutions de financement globales, variées et adaptées** au développement des acteurs des territoires.

3

Accompagner les entrepreneurs avec une approche partenariale : financière, opérationnelle et humaine au quotidien et dans le temps pour **accélérer leurs transformations vers des modèles soutenables et de l'économie locale**.

### Territoires

4

Créer et animer des écosystèmes inclusifs, générateurs de dynamiques économiques, **écologiques et sociales** avec une attention particulière aux territoires **peu denses ou isolés**.

5

Imaginer, financer et accompagner le développement d'infrastructures durables et immobilières, **résilientes d'un point de vue écologique et social**, au service du développement des entreprises, des emplois et du mieux vivre dans les territoires.

6

Identifier et accompagner des entrepreneurs audacieux portant des solutions innovantes **pour les territoires, leurs environnements et/ou le mieux vivre de leurs habitants**.

### Collaborateurs

7

Vivre, avec les équipes, une aventure entrepreneuriale ambitieuse, enthousiaste et pérenne en expérimentant des **pratiques responsables**.

Notre raison d'être

**Réinvestir les territoires,**  
c'est accélérer durablement  
leurs transformations et  
celles de leurs acteurs, vivre et  
travailler là où on le souhaite et  
réinventer le pacte économique,  
écologique et social.

# Investisseurs

1

## Objectif statutaire

Convaincre nos investisseurs de s'engager avec nous pour une finance responsable et locale.

26



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

Cet objectif statutaire constitue un levier essentiel pour poursuivre le développement des encours d'Épopée Gestion, en cohérence avec notre ADN et notre raison d'être. En embarquant nos investisseurs sur ces sujets, en généralisant le carried interest (commissions de sur-performance) ESG sur tous nos nouveaux produits et en alignant notre approche commerciale sur notre stratégie d'investissement, nous générons directement de la valeur financière et extra-financière dans les territoires.

En 2024, nous avons activement engagé nos souscripteurs dans l'aventure d'Épopée Villae afin d'abonder notre fonds de dotation, aboutissant à la participation de trois d'entre eux.

Nous avons poursuivi notre indexation pour aligner performance financière et objectifs ESG, notamment à travers le mécanisme mis en place pour notre premier Club Deal immobilier. Enfin, nous avons renforcé l'ancrage territorial d'Épopée Gestion en attirant des souscripteurs locaux, avec 12 souscriptions issues de l'Arc Atlantique pour les fonds en cours de levée.

## 3 Indicateurs



**Généraliser le reversement de 5% à 30% du carried-interest (commissions de sur-performance) au fonds de dotation Épopée Villae pour tous les nouveaux fonds**

- 100% des nouveaux fonds intègrent le mécanisme de reversement du carried-interest (commissions de sur-performance) au fonds de dotation Épopée Villae



**Proposer systématiquement à nos souscripteurs d'abonder le fonds de dotation Épopée Villae**

- 100% des souscripteurs ont été sollicités pour abonder le fonds de dotation



**Proposer nos fonds aux acteurs locaux pertinents**

- Définir pour chaque fonds notre ambition du niveau de présence d'acteurs locaux parmi nos souscripteurs

« 2025 a vu l'arrivée d'un Directeur de la distribution. Son rôle consiste à développer la clientèle privée intermédiée par des réseaux de banques privées ou des conseillers en gestion de patrimoine (CGP) issus prioritairement de l'Arc Atlantique. Plusieurs référencements de produits Épopée Gestion (fonds hôtels et club deal immobilier à Nantes) ont été faits auprès d'acteurs du territoire : Financière d'Orion à Quimper, Banque Populaire Grand Ouest à Rennes, cabinet Olifans à Bordeaux, Arkéa Banque Privée à Brest... »

Alexandre Gallou,  
Directeur du développement



27

## Notre ambition 2025

L'année prochaine, nous poursuivrons nos ambitions en illustrant davantage nos engagements tant en interne qu'en externe sur nos ambitions territoriales.

Nous veillerons par ailleurs à promouvoir nos solutions d'investissement auprès des conseillers en gestion de patrimoine et développer les produits « Club Deal » pour **permettre au plus grand nombre d'investir en direct dans leurs territoires.**

# Entrepreneurs

2

## Objectif statutaire

Proposer des solutions de financement globales, variées, et adaptées au développement des acteurs des territoires.



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

En favorisant la transversalité des lignes métiers, nous renforçons notre capacité à répondre aux besoins des entrepreneurs dans nos territoires, tout en maximisant les opportunités de réalisation et la visibilité des porteurs de projets. Enfin, nous créons directement de la valeur financière et extra-financière pour réinvestir les territoires.

En 2024, nous avons optimisé le suivi des opportunités d'investissement, grâce à la mise en place de l'outil dédié EDDA et des points trimestriels inter-équipes, renforçant la transversalité entre les départements.

## 1 Indicateur



**Favoriser la transversalité des lignes métiers pour adresser tous les besoins des acteurs du territoire avec des solutions de financement pertinentes**

- Suivi des demandes de financement réorientées en interne ou en externe, avec la définition de nos attentes
- Première mesure de la ventilation des encours par typologie de financement

« L'organisation de points réguliers a permis de bien définir les contours des actions pertinentes à mettre en œuvre. Il y a également une grande satisfaction à voir des intentions de changement se décliner de manière concrète et de pouvoir y participer. »

**Sandrine Hennecart,**  
Directrice des opérations



## Notre ambition 2025

L'année prochaine, nous avons pour ambition de renforcer le suivi interne et d'assurer une meilleure transversalité entre nos équipes, afin de répondre efficacement aux nouveaux besoins de financement identifiés. Par ailleurs, nous nous donnons l'objectif d'illustrer et de mesurer notre capacité à réorienter en externe les entreprises que nous ne finançons pas, tout en réévaluant notre accompagnement global en collaboration avec les équipes du front.

# Entrepreneurs

3

## Objectif statutaire

Accompagner les entrepreneurs avec une approche partenariale : financière, opérationnelle et humaine au quotidien et dans le temps pour accélérer leur transformation vers des modèles soutenable et de l'économie locale.



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

Épopée Gestion souhaite proposer à ses entrepreneurs un accompagnement partenarial financier, opérationnel et humain. Cette approche permet d'accélérer la transformation durable des territoires, créant ainsi de la valeur pour les entrepreneurs et positionnant Épopée Gestion comme un acteur clé du développement économique local.

Nous avons intégré une dimension « territoriale » à notre stratégie ESG, en mettant en place des actions concrètes et en formalisant un processus structuré de suivi dans les conseils d'administration.

Le programme de sensibilisation aux enjeux de durabilité a conduit à un taux de réponse à notre questionnaire ESG de 100%.

En parallèle, le Club CEO a favorisé les échanges entre dirigeants de nos participations sur les enjeux de l'entreprise à mission et la certification B Corp, tout en renforçant l'intégration de ces pratiques grâce à un canal ESG/RSE dédié.

## 2 Indicateurs



**Être moteur dans la mise en œuvre et le suivi de la stratégie ESG de nos participations capital-innovation et capital-développement**

- Définir la spécificité territoriale et identifier des sujets pertinents de transformation pour chaque participation
- Onboarding ESG pour 100% des participations



**Promouvoir et partager les bonnes pratiques de durabilité auprès de nos participations, tout en favorisant les échanges entre elles**

- Organiser un événement dédié à l'ESG auprès des participations

« Onboarder dès le début de l'aventure ses participations sur les sujets ESG ne peut qu'amener à un cercle vertueux. L'avancée sur ce point est très importante et doit continuer sur les prochaines années. »

**Pauline Boucon Duval,**  
Directrice générale  
du groupe Duval



## Notre ambition 2025

En 2025, l'objectif est de renforcer les initiatives ESG en déployant le programme Résilience 2030 (focus dédié page 46) auprès de nouvelles participations, en poursuivant les formations sur des évolutions réglementaires comme la Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), et en favorisant le partage des connaissances à l'échelle territoriale. Un axe clé consistera à intégrer les critères ESG dans les processus de valorisation lors des cessions, avec une proposition d'alignement d'intérêts financiers (ex. Manpack, BSPCE).

Par ailleurs, des événements ESG seront organisés dans le cadre du Club CEO pour mettre en avant les opportunités liées à ces enjeux. Un livre blanc sur l'Entreprise à mission sera publié, destiné à encourager les participations à s'engager et suivre leur progression.

# Territoires

4

## Objectif statutaire

Créer et animer des écosystèmes inclusifs, générateurs de dynamiques économiques, écologiques et sociales, avec une attention particulière aux territoires peu denses et isolés.

32



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

Donner vie à nos engagements, organiser des événements et s'immerger pleinement dans notre écosystème sont des éléments clés pour qu'Épopée Gestion puisse s'appuyer sur un ancrage local solide, pour apporter des réponses cohérentes et performantes. Par ailleurs, en connectant nos partenaires au monde associatif et local, nous valorisons la richesse de nos territoires et jouons un rôle moteur pour générer des opportunités financières et extra-financières à destination des territoires et de ses acteurs.

L'objectif est de favoriser les synergies entre les parties prenantes locales en organisant des événements structurants, comme le West Web Festival et des initiatives de valorisation des acteurs régionaux. En parallèle, Épopée Gestion renforce son engagement en 2024 avec des actions concrètes, telles que l'actualisation des mappings régionaux et la promotion des jeunes personnalités inspirantes (Épopée Deloitte les 40). Enfin, la co-construction d'opportunités avec les acteurs associatifs locaux, en lien avec les lieux d'Épopée Villae, se concrétise par des séminaires et une démarche d'achats responsables, avec une majorité d'achats effectués localement.

## 2 Indicateurs



**Organiser des événements permettant de créer des synergies entre les différentes parties prenantes (entrepreneurs, acteurs publics, associations...) et tester de nouveaux formats**

- West Web Festival : enquête de satisfaction
- Épopée Les 40 : première édition en Nouvelle-Aquitaine
- Map écosystème de l'innovation : première édition en Nouvelle-Aquitaine



**Co-construire avec nos participations des opportunités liées au monde associatif et local, notamment en lien avec les lieux et les acteurs d'Épopée Villae**

- Organiser au moins 2 événements avec les tiers lieux
- Réaliser une première évaluation de nos achats, avec une ventilation entre local, France et Europe
- Adopter une charte d'achat responsable

« Intégrer Épopée Villae à nos objectifs d'entreprise à mission, était une évidence : nous souhaitons tisser toujours plus finement le lien entre Épopée Gestion, nos participations et le monde associatif, afin de donner une autre dimension à nos capacités d'accompagnement, mais aussi pour souligner notre volonté de fonctionner en écosystème. Cet écosystème a notamment besoin du monde associatif. Tout le monde se nourrit de ces échanges et c'est ce que nous souhaitons continuer à promouvoir. »

Gaëlle Trébaol,  
Responsable Épopée Villae



33

## Notre ambition 2025

L'année prochaine, nous poursuivrons cette dynamique événementielle, avec plus de participants et une plus grande diversité des profils et des intervenants. Nous veillerons par ailleurs à inclure plus fortement les sujets en lien avec les enjeux ESG-T dans les différents formats de contenus que nous sommes amenés à produire. Enfin, nous souhaitons permettre à nos participations de prendre davantage part au monde associatif. Pour cela nous allons créer un répertoire des offres associatives liées aux tiers lieux financés et développer une offre de mécénat de compétences.

# Territoires

5

## Objectif statutaire

Imaginer, financer et accompagner le développement d'infrastructures durables et immobilières, résilientes d'un point de vue écologique et social, au service du développement des entreprises, des emplois et du mieux vivre dans les territoires.

34



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

Au-delà des contraintes réglementaires, l'intégration de nos ambitions ESG-T à nos stratégies d'investissement est au cœur même de notre ADN. Chaque investissement fait l'objet d'une analyse ESG ciblée et détaillée. Ainsi, nous finançons et accompagnons des projets localisés dans les territoires qui génèrent de la valeur financière et également extra-financière.

Les enjeux territoriaux et d'emploi sont au cœur de la stratégie des fonds d'Épopée Gestion depuis leur création. En 2024, ces engagements ont été renforcés avec leur intégration dans la documentation des nouveaux fonds, notamment celle du Club Deal immobilier. En 2024, une évaluation ESG a été réalisée pour tous les projets d'infrastructures et immobiliers, avec un suivi des indicateurs ESG dans le temps, en conformité avec la Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR). Par ailleurs, Épopée Gestion a investi dans EnerVivo, une entreprise pionnière en agrivoltaïsme, pour répondre aux défis climatiques et soutenir la transition vers une économie décarbonée. (focus dédié page 58)

## 3 Indicateurs



### Faire des enjeux territoriaux et d'emploi un axe structurant de la stratégie des fonds

- 100% des nouveaux fonds intègrent les critères ESG dans leur stratégie et la documentation associée



### Évaluer les risques et opportunités écologiques et sociales de nos investissements et suivre les indicateurs ESG dans la durée

- 100% des dossiers en pré-investissement font l'objet d'une évaluation ESG
- Effectuer un premier suivi des investissements durables



### Investir dans des projets de rupture (concepts innovants, structuration, secteurs, technologie,...)

- Financer ou accompagner un projet de rupture

« Une réflexion pourrait être engagée pour définir une liste des secteurs économiques à soutenir, à accompagner sur les territoires pour la performance de demain au bénéfice des populations. Par exemple : Agriculture, Viticulture, Énergie, Mer, Traitement des données, etc... Sur cette base, faire d'Épopée Gestion l'initiateur de la construction de partenariats locaux et de fléchage de l'épargne institutionnelle ou privée vers ces secteurs. »

Jean-Marc Coly,  
Ancien président de l'ASPIM



35

## Notre ambition 2025

Nous poursuivrons notre ambition en incluant les sujets territoriaux et d'emplois dans tous les nouveaux fonds et présentations commerciales associées. 100% des dossiers en phase de pré-investissement continueront à faire l'objet d'une analyse préalable ESG et nous mettrons en place un plan d'action ESG pour tous les dossiers d'investissement validés. Nous nous efforcerons, par ailleurs de financer ou accompagner au moins un projet présentant une innovation de rupture.

# Territoires

6

## Objectif statutaire

Identifier et accompagner des entrepreneurs audacieux portant des solutions innovantes pour les territoires, leurs environnements et/ou le mieux vivre de leurs habitants.

36



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

En allant à la rencontre de ces entrepreneurs et en identifiant les investissements durables, nous mettons directement les moyens au service de la création de valeur financière et extra-financière pour réinvestir les territoires. Cette approche nous permet de nourrir nos opportunités d'investissement dans des secteurs ou des solutions porteuses d'opportunités, créateurs de valeur à la fois financière et extra-financière.

Épopée Gestion participe activement à des événements externes, mettant l'accent sur la rencontre d'entrepreneurs innovants. En 2024 nous étions présents à 88 événements, dont 27 ont présenté des opportunités de dealflow. Notre stratégie d'investissement intègre des critères d'impact social et environnemental, en accord avec la politique ESG, afin de promouvoir des investissements durables. En 2024, Épopée Gestion a formalisé sa démarche ESG et formé ses équipes à cette approche, menant à la publication de rapports pour ses fonds de capital-innovation et capital-investissement. Enfin, nous avons lancé un groupe de travail sur l'innovation ESG-T, avec pour objectif de proposer des solutions concrètes et attractives pour l'écosystème.

## 2 Indicateurs



### Participer et intervenir lors d'événements externes (salons, formations, conférences, écoles,...)

- Recenser le nombre d'événements/formations auxquels nous avons participé et/ou dans lesquels nous sommes intervenus
- Lister le nombre de dossiers d'investissement identifiés lors des événements



### Caractériser et suivre les opportunités d'investissement à « impact » en prenant en compte les notions de territoires, d'environnement et de mieux vivre

- Qualifier les dossiers issus du dealflow sur la base de nos critères d'investissement responsable

« Épopée Gestion participe activement à des événements externes, mettant l'accent sur la rencontre d'entrepreneurs innovants. En 2024 nous étions présents à 88 événements, dont 27 ont présenté des opportunités de dealflow. Notre stratégie d'investissement intègre des critères d'impact social et environnemental, en accord avec la politique ESG, afin de promouvoir des investissements durables. En 2024, Épopée Gestion a formalisé sa démarche ESG et formé ses équipes à cette approche, menant à la publication de rapports pour ses fonds de capital-innovation et capital-investissement. Enfin, nous avons lancé un groupe de travail sur l'innovation ESG-T, avec pour objectif de proposer des solutions concrètes et attractives pour l'écosystème. »

**Camille Le Roux Larsabal,**  
Directrice d'investissement capital-innovation



37

## Notre ambition 2025

Pour 2025, nous visons au moins une intervention dans un événement dédié à l'impact. À cet effet, nous avons pour projet de cartographier les événements externes de la place en lien avec nos métiers et nos ambitions. Nous allons affiner la démarche pour la qualification d'investissement durable dans nos outils en y ajoutant un critère de « dimension territoriale ». Nous désirons également pérenniser et dynamiser le groupe de travail sur l'innovation ESG-T, afin de continuer à proposer des solutions impactantes et adaptées aux enjeux de notre écosystème.

# Collaborateurs

7

## Objectif statutaire

Vivre, avec les équipes, une aventure entrepreneuriale ambitieuse, enthousiaste et pérenne en expérimentant des pratiques responsables.

38



## Lien avec la stratégie d'Épopée Gestion

En faisant vivre la culture entrepreneuriale également au sein de nos équipes et en formant nos collaborateurs sur les sujets RSE/ESG, nous réaffirmons le sens de nos métiers d'investissement en participant à la création de valeur financière et extra-financière à destination des territoires.

L'entreprise déploie une culture entrepreneuriale qui s'incarne dans une politique d'actionnariat salarié volontariste avec 62% des collaborateurs actionnaires au 31 décembre 2024. Des groupes de travail ont été menés cette année, impliquant 12 salariés pour soutenir des projets transversaux comme la féminisation, l'innovation produit et l'investissement durable.

En 2024, tous les collaborateurs ont été formés aux sujets RSE/ESG, avec des séminaires, des formations spécialisées et des événements comme des lunches & learn et un MOOC sur la finance durable.

## 2 Indicateurs



### Faire vivre la culture entrepreneuriale notamment via l'actionnariat salarié et la prise d'initiative individuelle

- Communiquer en interne sur les projets transverses
- 20% de collaborateurs impliqués dans un sujet transverse RSE



### Former nos collaborateurs pour leur permettre d'intégrer les sujets RSE/ESG dans leur métier

- Former au moins 50% de nos collaborateurs aux enjeux ESG/RSE de leur métier

« L'engagement des collaborateurs est sans doute une des dimensions les plus challenging du projet et il me semble que l'approche suivie est la bonne pour mener la mission d'Épopée Gestion dans sa globalité : l'ambition me semble à la fois forte et réaliste. »

Marie Baudron,  
Associée Egon Zehnder



39

## Notre ambition 2025

L'année prochaine, nous souhaiterons mener une enquête d'engagement auprès de nos collaborateurs et maintenir un taux d'implication de nos collaborateurs dans des sujets transverses supérieur à 20%. D'autre part, l'intégration et le suivi des critères ESG constitue un élément essentiel de la politique de rémunération.

03



## L'engagement durable et territorial dans toutes nos activités

Chez Épopée Gestion, nous abordons les enjeux ESG-T (Environnemental, Social, Gouvernance et Territorial) avec une vision profondément pragmatique.

Nous sommes convaincus que la transformation durable ne repose pas sur des déclarations d'intention, mais sur des actions concrètes, mesurables et adaptées aux réalités de chaque entreprise que nous accompagnons.

Notre engagement se traduit par un accompagnement concret et structuré, permettant aux entreprises de notre portefeuille de passer à l'action. Au cœur de notre démarche, nous travaillons aux côtés de nos participations pour créer de la valeur durable : comprendre leurs spécificités, évaluer leur maturité ESG, définir des trajectoires de progrès réalistes et les aider à les mettre en œuvre avec méthode.

Chez Épopée Gestion, nous portons une vision pragmatique de l'ESG : loin des approches théoriques ou génériques, notre ambition est de faire de ces enjeux un véritable moteur d'action, de transformation et de performance durable.

Nous croyons que l'ESG ne doit pas être un label, mais une trajectoire. C'est pourquoi 100% de nos participations disposent d'une feuille de route ESG formalisée, co-construite avec nos équipes et faisant l'objet d'un suivi régulier. De plus, l'ensemble de nos investissements est systématiquement analysé au prisme de critères ESG, et 95% de nos encours sont aujourd'hui investis dans des fonds classifiés article 8 ou 9 au sens du règlement SFDR, illustrant notre volonté d'aligner notre stratégie d'investissement avec les standards les plus exigeants.

### Quelques chiffres clés

84%

de nos participations disposent d'une feuille de route **ESG formalisée**

95%

de nos encours classés article 8 ou 9 selon la réglementation SFDR

Nous avons défini ainsi 5 indicateurs traduisant notre conviction : l'ESG n'est pas une fin en soi, mais un levier de création de valeur globale – environnementale, sociale, économique et territoriale. Nous partageons ici notre méthode, nos avancées et nos engagements pour faire de l'investissement responsable une réalité tangible au service des entreprises, des territoires et des générations futures.

# Notre démarche ESG-T en 5 indicateurs clés

## 01. Investissement durable

Une exigence de transparence et de performance extra-financière sur la durée.

En 2023, nous avons adopté notre définition de « l'investissement durable » en cohérence avec notre approche ESG-T afin de répondre à la réglementation SFDR qui propose une définition généraliste, et invite les sociétés de gestion à préciser la leur.

Nous avons ainsi souhaité adapter ces dispositions au niveau d'Épopée Gestion - avec notre spécificité ESG-T et la diversité de nos investissements.

En 2024

51,2%

de nos participations et actifs immobiliers étaient classifiés « investissements durables »



## 02. Féminisation

Un levier de performance sociale et d'équilibre au sein des organisations.

Nous attachons une grande importance à la féminisation des instances dirigeantes et des équipes, tant au sein de notre société de gestion que dans nos participations.

Cet engagement s'inscrit dans une démarche globale comme des leviers essentiels pour la performance durable et la création de valeur à long terme.

Nous suivons cet engagement de manière rigoureuse pour garantir que nos investissements

sont non seulement en ligne avec nos valeurs, mais aussi avec les meilleures pratiques du secteur. En tant que signataire de la charte France Invest et de celle de SISTA, nous avons constitué, depuis 2023, un groupe de travail dédié à la féminisation dans l'objectif de renforcer la gouvernance et de refléter pleinement la diversité des talents au sein des entreprises que nous soutenons.

Ainsi en 2024, 43% d'effectif féminin au sein d'Épopée Gestion dont :

42%

de femmes parmi les cadres

40%

de femmes parmi les managers

25%

de femmes au sein des équipes d'investissement

## 03. Emploi

Un pilier de notre engagement en faveur du développement économique des territoires et axe majeur de notre démarche ESG-T.

À travers nos participations, nous favorisons la création d'emplois durables, contribuant ainsi au développement économique des territoires. Par ailleurs, nos actifs immobiliers jouent un rôle complémentaire essentiel en offrant des infrastructures adaptées et de qualité, permettant d'héberger ces emplois et d'accompagner la croissance des entreprises.

Cette approche intégrée vise à renforcer les dynamiques locales, en créant un cercle vertueux où la performance économique se conjugue avec l'impact social positif.

En 2024, plus de

3 800

personnes étaient employées au sein de nos participations et hôtels

Nos actifs immobiliers comptent plus de

2 100

emplois hébergés

# 04. Feuille de route climat

(PMDR – maturité climat des entreprises)

Une approche structurée pour accompagner nos participations vers une décarbonation progressive et crédible.

Dans le cadre de notre démarche ESG-T, Épopée Gestion accompagne et suit activement ses participations et actifs dans le développement de leur maturité climatique. En 2024, grâce à la méthodologie PMDR, nous proposons une vision renforcée. Cet indicateur repose sur une approche méthodique et progressive, permettant d’aligner les actions des entreprises avec les objectifs climatiques mondiaux tout en tenant compte de leurs spécificités sectorielles et géographiques. De ce fait, il constitue un outil stratégique essentiel pour la mise en œuvre de nos politiques de transition énergétique, assurant un suivi rigoureux et mesurable des progrès accomplis, à l’exception de notre fonds Xplore I lancé en 2016.

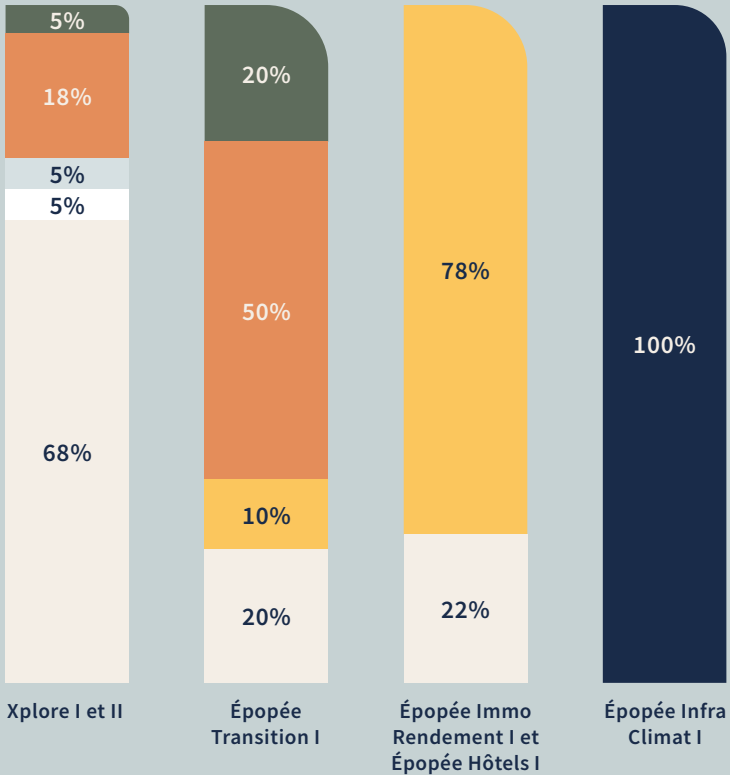
La méthodologie PMDR repose sur une évaluation approfondie de la maturité climatique des entreprises, à travers une série d’indicateurs dédiés, permettant d’identifier les leviers d’action prioritaires pour chaque entité. Cette approche permet de mesurer non seulement l’engagement des entreprises dans

la réduction de leur empreinte carbone, mais également d’évaluer leur capacité à s’adapter aux défis climatiques grâce à des plans d’action détaillés et personnalisés. La PMDR offre ainsi un cadre pour analyser l’intégration de la transition énergétique dans la stratégie globale de l’entreprise, évaluer l’efficacité de ses actions concrètes et vérifier sa conformité avec les objectifs de l’Accord de Paris ainsi qu’avec les normes de durabilité fixées au niveau européen.



## Maturité climat des fonds en 2024

- Aligné à la transition
- En cours d’alignement
- Plan de décarbonation : Scope 1 & 2 & 3
- Plan de décarbonation : Scope 1 & 2
- En capture de données : Scope 1 & 2 & 3
- En capture de données : Scope 1 & 2
- Ne collecte pas ses émissions



# 05. Déploiement territorial

Le reflet de notre conviction que la transformation durable doit s’ancrer dans les dynamiques régionales, au plus près des acteurs.

Dans le cadre de notre stratégie d’investissement responsable, Épopée Gestion s’engage à promouvoir une approche territoriale durable, en accord avec nos principes ESG-T (Environnemental, Social, de Gouvernance et Territorial). Nous avons fait le choix stratégique de déployer nos investissements sur les territoires de l’Arc Atlantique, contribuant ainsi à un maillage territorial cohérent, porteur de dynamisme

économique et social. Cette approche vise à renforcer la déconcentration des activités économiques, tout en soutenant l’attractivité locale à travers un déploiement ciblé. En 2024, nos investissements se répartissent sur les quatre régions de l’Arc Atlantique, avec une présence dans 19 départements sur les 26 de la zone, permettant ainsi de participer activement à la revitalisation des territoires, en ligne avec notre vision d’un développement économique durable au service de tous.



Transitions  
PME / ETI

105  
M€  
d'encours sous gestion



46

Accompagner les  
PME et ETI dans leurs  
transitions pour en  
faire des champions  
régionaux

Le fonds Épopée Transitions I est un fonds régional qui se mobilise pour le financement de PME et ETI de l’Arc Atlantique. Les entreprises ciblées sont des entreprises matures, rentables et ayant des projets ambitieux de croissance interne, externe, de transmission de capital ou de transformation de business model.

Notre conviction est de rapprocher investisseurs et entrepreneurs pour accélérer la transition vers des modèles durables. Dans notre démarche, nous considérons que la création de valeur est indissociable de l’intégration d’une stratégie ESG, notamment pour accompagner la nécessaire transformation des modèles.

47

| 12 indicateurs ESG pour illustrer nos performances ESG |                                                                |        |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Catégorie                                              | KPI                                                            | 2024   | Scope 2024 |
| E                                                      | Mise en place d’une feuille de route climat                    | 71 %   | 86 %       |
| E                                                      | Suivi d’un bilan carbone                                       | 50 %   | 100 %      |
| E                                                      | Mise en place d’une politique d’économie circulaire            | 100 %  | 86 %       |
| S                                                      | % de femmes dans le management                                 | 28 %   | 52 %       |
| S                                                      | % de femmes dans le top 10 salaires                            | 15 %   | 72 %       |
| S                                                      | Mécanisme de partage de la valeur                              | 71 %   | 86 %       |
| G                                                      | Part d’administrateurs indépendant                             | 22 %   | 86 %       |
| G                                                      | Sujet ESG traités par les instances de direction (CODIR/Board) | 88 %   | 100 %      |
| G                                                      | % de participations avec réponses questionnaires ESG           | 100 %  | 100 %      |
| T                                                      | Création d’emplois                                             | 202,94 | 86 %       |
| T                                                      | Charte achats responsables et local                            | 71 %   | 86 %       |
| T                                                      | Nombre de région / département de l’Arc Atlantique             | 62 %   | 100 %      |

E

 Environnement

S

 Social

G

 Gouvernance

T

 Territoire

En 2024

- Intégration de la notion d’investissement durable dans notre politique d’investissement et dans le suivi de nos opportunités (dealflow).
- Poursuite de l’accompagnement des plans ESG au sein de nos participations.
- Conduite systématique d’analyses sur les enjeux climatiques et de biodiversité.

# Le programme Résilience 2030

Le programme s'articule autour  
de trois axes principaux :

## 01

Analyse des risques et des opportunités liés à la transition écologique et aux nouvelles réglementations.

## 02

Quantification des impacts et des risques dans le modèle d'affaires

## 03

Accompagnement opérationnel pour la mise en œuvre de la stratégie, incluant la formation, le développement des compétences et la gestion du changement.

Ce programme s'inscrit dans une démarche proactive et pragmatique, en intégrant des solutions concrètes et mesurables, tout en favorisant l'alignement avec les normes de durabilité et les attentes du marché.

# Focus BHD : Programme Résilience 2030 pour BHD



Ce programme a été engagé pour la première fois auprès de BHD, une PME française et acteur clé dans le secteur de la conception et transformation de toiles techniques, afin de l'aider à répondre aux enjeux environnementaux et sociaux.

**Pour BHD, Résilience 2030 repose sur une évaluation approfondie des risques et des opportunités liés à la transition écologique.**

Cette analyse, appuyée par les résultats de l'analyse double matérialité (DMA) menée par BHD en 2024 pour se préparer à la CSRD, a permis d'identifier les défis spécifiques de l'entreprise et de définir un cadre stratégique pour adapter son modèle d'affaires à un environnement en constante évolution.

L'objectif est de garantir la pérennité de l'activité tout en maximisant la création de valeur durable.



L'approche proposée pour BHD inclut la mise en place d'un plan d'action pour renforcer sa résilience face aux risques climatiques et sociaux, tout en valorisant les opportunités d'innovation et de durabilité.

Ce programme permet à BHD de se positionner comme un acteur responsable dans son secteur, capable de répondre aux exigences des parties prenantes et de renforcer sa compétitivité sur le long terme.

Ce programme est central dans notre engagement à accompagner nos participations dans leur transition vers des modèles plus durables et plus résilients, en intégrant pleinement les enjeux ESG au cœur de leur stratégie.



En 2024, nous avons conçu le programme Résilience 2030 pour accompagner les entreprises dans leur transition vers un modèle durable, en prenant en compte les enjeux environnementaux, sociaux et économiques de long terme.

Ce programme repose sur une évaluation approfondie des risques et des opportunités liés à la transition écologique avec une mise en exergue du « coût de l'inaction », permettant d'intégrer ces éléments de manière stratégique dans le modèle d'affaires de l'entreprise.

L'objectif est de garantir la pérennité de l'activité tout en maximisant la création de valeur durable, en répondant aux attentes des parties prenantes et en se conformant aux exigences réglementaires futures.

Innovation  
et Digital

80  
M€  
d'encours sous gestion



Investir dans  
les startups et  
l'innovation avec nos  
fonds d'investissement

Xplore, la marque de capital-innovation d'Épopée Gestion, regroupe l'ensemble des expertises de financement et d'accélération pour accompagner et soutenir la croissance de tout type de startups réalisant généralement moins de 2M€ de chiffre d'affaires et principalement situées sur l'Arc Atlantique. Dotée d'une capacité d'investissement de plus de 80M€ avec ses deux fonds Xplore I et Xplore II, Xplore a déjà investi dans 27 startups. L'équipe Xplore est aux côtés des fondateurs pour leur apporter un soutien stratégique et opérationnel à chaque étape de leur projet.

Un accompagnement sur-mesure pour nos participations : En 2024, dans le cadre de notre démarche d'accélération, nous avons notamment entrepris une analyse approfondie de l'impact de l'intelligence artificielle (IA) sur les modèles économiques de nos entreprises en portefeuille, ainsi que sur leur niveau de maturité face à ces évolutions.

| 12 indicateurs ESG pour illustrer nos performances ESG |                                                                |       |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|------------|
| Catégorie                                              | KPI                                                            | 2024  | Scope 2024 |
| E                                                      | Mise en place d'une feuille de route climat                    | 29 %  | 100 %      |
| E                                                      | Suivi d'un bilan carbone                                       | 24 %  | 100 %      |
| E                                                      | Mise en place d'une politique d'économie circulaire            | 24 %  | 100 %      |
| S                                                      | % de femmes dans le management                                 | 18 %  | 96 %       |
| S                                                      | % de femmes dans le top 10 salaires                            | 21 %  | 94 %       |
| S                                                      | Mécanisme de partage de la valeur                              | 88 %  | 100 %      |
| G                                                      | Part d'administrateurs indépendant                             | 19 %  | 83 %       |
| G                                                      | Sujet ESG traités par les instances de direction (CODIR/Board) | 24 %  | 100 %      |
| G                                                      | % de participations avec réponses questionnaires ESG           | 94 %  | 100 %      |
| T                                                      | Création d'emplois                                             | 25,83 | 100 %      |
| T                                                      | Charte achats responsables et local                            | 24 %  | 96 %       |
| T                                                      | Nombre de région / département de l'Arc Atlantique             | 63 %  | 100 %      |

E Environnement S Social G Gouvernance T Territoire

En 2024

- Intégration de la notion d'investissement durable dans notre politique d'investissement et dans le suivi de nos opportunités (dealflow).
- Poursuite de l'accompagnement des plans ESG au sein de nos participations.
- Conduite systématique d'analyses sur les enjeux climatiques et de biodiversité.
- Club CEO dédié au statut d'entreprise à mission.

# Focus Stirweld :

## Une startup industrielle qui concilie innovation technologique et préservation de l'environnement.



Fondée par Laurent Dubourg et Gilles Sevestre, deux ingénieurs spécialisés dans le soudage par friction malaxage (FSW), Stirweld a développé une technologie de soudage révolutionnaire qui permet de souder des métaux, tels que l'aluminium, sans les faire fondre, en générant de la chaleur par friction à l'aide d'un outil rotatif. Initialement, cette technologie était réservée aux grandes industries en raison de son coût élevé.

Après deux ans de développement, en partenariat avec l'ENS Rennes et l'Institut Maupertuis, Stirweld a conçu une tête de soudage adaptable, capable de se fixer sur 99 % des machines-outils à commandes numériques existantes, offrant ainsi une solution accessible aux petites et moyennes entreprises, grâce à un coût dix fois moins élevé que les solutions traditionnelles.



**Chez Épopée Gestion, nous avons à cœur de dénicher les pépites de nos territoires, des entreprises ambitieuses capables de se distinguer par leur potentiel d'innovation et leur ancrage dans des pratiques responsables.**

Nous les accompagnons dans leur développement, en particulier celles qui ont su intégrer, dès le départ, les enjeux environnementaux dans leurs modèles d'affaires.

C'est dans cette dynamique qu'en 2024, nous avons soutenu Stirweld, une startup industrielle, pionnière dans son domaine, qui allie innovation industrielle et respect de l'environnement.

**Au-delà de la dimension écologique, l'accompagnement de Stirweld marque notre volonté de soutenir les entreprises de nos territoires dans leur ambition d'expansion à l'international.**



**Ce type d'innovation, à la fois plus économique et plus écologique, répond à un double enjeu :** celui de la compétitivité des entreprises et celui de la réduction de l'empreinte écologique de l'industrie.

La technologie développée par Stirweld permet de réduire de **40%** la consommation d'énergie et de **37%** les émissions de gaz à effet de serre par rapport aux technologies traditionnelles.

Ces résultats sont d'autant plus significatifs dans un secteur où les enjeux de durabilité sont souvent mis de côté au profit de la performance technique.

Grâce à la levée de fonds de 6 millions d'euros à laquelle Épopée Gestion a participé, l'entreprise basée à Rennes est prête à ouvrir quatre nouvelles filiales internationales et à recruter une trentaine de collaborateurs d'ici 2026.

L'innovation ne connaît pas de frontières et nous croyons que les entreprises qui réussissent à l'étranger contribuent non seulement à la croissance économique locale mais aussi à la diffusion des innovations écologiques à l'échelle mondiale.

**Nous avons la conviction que le développement économique local peut et doit être une opportunité pour penser une économie plus verte et plus résiliente.**

Investir dans des technologies de rupture, comme celle développée par Stirweld, répond aux enjeux de réindustrialisation de la France, de souveraineté économique et fait partie de notre engagement pour un futur plus responsable et durable.

Immobilier  
Durable

286  
M€  
d'encours sous gestion



Accélérer le  
développement  
immobilier durable  
dans les territoires

Dans une démarche de déconcentration des grandes métropoles et d'attractivité régionale, Épopée Gestion s'engage à accélérer le développement immobilier des territoires de l'Arc Atlantique. Nous intervenons sous différentes formes au travers de fonds ou de Club Deals dans le secteur de l'immobilier d'entreprise et de l'hôtellerie.

L'immobilier et le financement des infrastructures nécessaires au bon développement des entreprises (bureaux, entrepôts logistiques...) sont au cœur de la revitalisation économique des territoires. Épopée Gestion soutient la croissance et la compétitivité des entreprises régionales avec une approche de durabilité et de création d'emplois.

| Piliers | Indicateurs                                                                                                                                           | Valeurs<br>31/10/24 | Taux de<br>couverture | Jalons à horizon 2025                                                                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E       | Énergie - Consommations réelles inférieures de 10 %                                                                                                   | 95 %                | 72 %                  | Minimum 70 % du patrimoine (en valeur) présente des consommations énergétiques 10 % inférieures au benchmark OID de référence, par classe d'actif.                    |
| E       | GES - Émissions de GES inférieures de 10 % au benchmark de l'OID                                                                                      | 73 %                | 67 %                  | Minimum 70% du patrimoine (en valeur) présente des émissions de GES 10 % inférieures au benchmark OID de référence, par classe d'actif.                               |
| E       | Biodiversité - Réalisation d'une étude d'un écologue                                                                                                  | 62 %                | 100 %                 | Minimum 50 % du patrimoine (en valeur) disposant d'un espace vert aura fait l'objet d'une étude écologue.                                                             |
| S       | Impact territorial positif - Part des actifs situés dans un territoire à revitaliser                                                                  | 72 %                | 100 %                 | Minimum 70% du patrimoine (en valeur venale) situé dans des territoires à revitaliser.                                                                                |
| S       | Impact territorial positif - Moyenne d'emplois directs hébergés par euro investi, supérieure de 10 % aux benchmaks de l'ASPIM (par catégorie d'actif) | 54 %                | 77 %                  | Hébergement d'au moins 10 % de plus d'emplois par million d'euros d'investissement que les benchmarks publiés par l'ASPIM.                                            |
| S       | Impact territorial positif - Part des preneurs dont l'activité est positive au sens de l'analyse UNEP-FI                                              | 54 %                | 100 %                 | Minimum 50 % de preneurs ayant une activité positive d'après la nomenclature NALE (Nomenclature statistique des Activités économiques dans la Communauté Européenne). |
| S       | Confort et bien-être des occupants - Part des actifs bénéficiant d'un espace de détente                                                               | 100 %               | 100 %                 | -                                                                                                                                                                     |
| G       | Parties prenantes - Part des preneurs ayant participé à un comité vert                                                                                | 62 %                | 100 %                 | -                                                                                                                                                                     |
| G       | Parties prenantes - Taux de prestataires dont les contrats intègrent des clauses ESG                                                                  | 93 %                | 100 %                 | -                                                                                                                                                                     |

# Focus label Clef Verte



56

Le fonds Épopée Hôtels I, lancé par Épopée Gestion, a pour objectif de moderniser et repositionner une dizaine d'hôtels sur l'Arc Atlantique tout en adoptant une approche durable. Avec un objectif de 200M€ sur 8 ans, ce fonds répond aux enjeux environnementaux du secteur hôtelier tout en s'adaptant aux nouvelles attentes des consommateurs.

## Clef Verte, une première réussite pour le fonds

**Maisons du Monde Hôtel & Suites La Rochelle et Maisons du Monde Hôtel & Suites Nantes ont obtenu dès 2024 le label Clef Verte.**

Cette certification est une première réussite pour le fonds Épopée Hôtels I et marque un jalon important dans notre engagement pour un tourisme durable. Elle atteste de la mise en place de pratiques respectueuses de l'environnement : gestion optimisée des ressources, efficacité énergétique et réduction de l'empreinte carbone. Pour obtenir ce label, les deux hôtels ont mis en place des actions concrètes :

- Un engagement de la gouvernance avec la signature d'une charte environnementale par tous les collaborateurs, des actions de sensibilisation avec notamment un ramassage des déchets sur le Vieux Port de La Rochelle et le développement de parcours de formation des adjoints de directions.
- La systématisation du recours à des produits écolabellisés (produits d'accueil et d'entretien) et à des produits locaux en circuit court pour le petit-déjeuner.
- Le déploiement de gourde en verre réutilisable en chambre et fontaine à eaux dans les communes pour baisser la consommation d'eau en bouteille.
- Des actions ont été engagées afin de limiter les déchets et améliorer la gestion des ressources: tri des déchets (pesés, contrat de ramassage bio-déchets, test sur le tri sélectif en chambre), action de recyclage : don de vieux uniformes et de mobilier à des associations sur Nantes.



57

## Les avantages du label Clef Verte

Cette labellisation apporte à nos hôtels plusieurs bénéfices clés :

- Attraction d'une clientèle soucieuse de l'environnement.
- Réduction des coûts énergétiques, améliorant ainsi la rentabilité des établissements.
- Renforcement de l'image des hôtels comme modèles de durabilité.

## Un fonds à fort impact ESG

Le fonds Épopée Hôtels I, classé Article 8 selon la réglementation SFDR, s'engage sur deux axes ESG majeurs : obtenir la labellisation Clef Verte pour tous ses hôtels et soutenir la création d'emplois locaux. Chaque projet est piloté avec des objectifs ESG clairs et suivis à travers des plans d'action. Cette première réussite, avec les hôtels Maisons du Monde Hôtel & Suites labellisés Clef Verte, démontre l'engagement du fonds Épopée Hôtels I pour un secteur hôtelier plus responsable et durable. Elle marque un pas important vers notre objectif de transformation durable de l'hôtellerie.

# Infrastructures et Climat

145  
M€  
d'encours sous gestion



58

## Soutenir la transition énergétique

En investissant dans les infrastructures terrestres (énergies renouvelables, mobilités durables) et maritimes (routes maritimes, infrastructures portuaires) de nouvelle génération, le fonds Épopée Infra et Climat I s'engage activement dans la lutte contre le réchauffement climatique.

Lancé en juillet 2023, le fonds Épopée Infra Climat I consacré au financement d'infrastructures bas carbone dans les territoires, vise une taille de 300 à 350 millions d'euros.

Très ambitieux dans ses engagements dans la lutte contre le réchauffement climatique, le fonds investit dans des infrastructures bas carbone au cœur des territoires.

Le fonds, classifié article 9 SFDR, se fixe des objectifs ESG ambitieux qui orienteront toute sa stratégie d'investissement vers la décarbonation des territoires et de leurs infrastructures avec notamment un objectif de température de portefeuille respectant l'objectif climatique de l'Accord de Paris et un alignement minimal de 70% avec la taxonomie verte de l'Union européenne.

Avec son objectif ambitieux de réduire l'empreinte carbone des territoires, le fonds Épopée Infra et Climat I prend des mesures concrètes pour contribuer activement à la lutte contre le changement climatique.

Les projets financés, comme **Enervivo**, **Greenspot**, et **Qovoltis**, sont des exemples clés de la façon dont le fonds accompagne les infrastructures de la transition énergétique et de la décarbonation.

En respectant des engagements ESG solides et en visant un alignement strict avec la taxonomie verte, le fonds se positionne comme un acteur stratégique et très ambitieux pour atteindre les objectifs climatiques mondiaux.



59

## En 2024

Température du portefeuille de

1,6°C

aligné avec l'Accord de Paris

100% ↓

des investissements alignés sur les critères de la taxonomie, garantissant ainsi que tous les projets financés respectent des normes strictes en matière d'environnement et de durabilité

# Focus EnerVivo :

## L'agrivoltaïsme au service de la transition énergétique et agricole



Créée en 2022 par Sylvain Frédéric, Vincent Girault et Damien Leonard, EnerVivo a pour objectif de réaliser des projets ancrés dans les régions avec une focalisation forte sur l'agrivoltaïsme en réunissant un rôle de bureau d'étude avec le développement d'installations de panneaux photovoltaïques sur des terres agricoles. L'utilisation de capteurs et de l'intelligence artificielle permettent d'ajuster l'orientation des panneaux pour optimiser les besoins d'ensoleillement des cultures et la gestion des ressources comme l'eau. Cette approche contribue à une agriculture plus résiliente et permet de protéger les cultures des aléas climatiques, tels que le gel ou la sécheresse, tout en produisant de l'électricité verte.

**Dans le cadre de ce partenariat, Épopée Gestion prévoit d'investir progressivement 30 millions d'euros pour permettre à EnerVivo de soutenir le développement de la filière agrivoltaïque en France, avec l'objectif d'atteindre une capacité de production de 300MW d'ici 2030.**

Cette initiative s'inscrit dans une démarche ambitieuse de transition énergétique qui permet aux exploitants agricoles de devenir co-actionnaires des sociétés d'exploitation des centrales photovoltaïques installées sur leurs terres, créant ainsi de nouvelles sources de revenus tout en renforçant la résilience de leurs exploitations.

L'agrivoltaïsme représente une véritable réponse aux défis contemporains : adaptation des activités agricoles locales aux conditions climatiques et amélioration de la production agricole, réduction des émissions de gaz à effet de serre, tout en produisant une électricité verte.

Chez Épopée Gestion, nous sommes convaincus que la transition énergétique et la résilience des secteurs économiques doivent passer par une approche innovante, durable et respectueuse des enjeux climatiques.

Avec notre fonds Épopée Infra Climat I, nous voulons soutenir des projets qui allient performance économique et impact environnemental.

En 2024, nous avons, ainsi, choisi de nous associer avec EnerVivo, une entreprise pionnière dans le domaine de l'agrivoltaïsme, qui développe des solutions combinant production d'énergie solaire et préservation des terres agricoles.



**Ce partenariat novateur entre Épopée Gestion et EnerVivo ouvre la voie à une filière d'énergie agroécologique, où l'alliance entre agriculture et production d'énergie contribue à la fois à l'environnement et à la pérennité des exploitations agricoles.**

# 04



62

## Mesures et ambitions

### Retour sur l'année 2024

#### Dans notre fonctionnement

- ✓ Animer notre statut d'entreprise à mission.
- ✓ Suivre et améliorer nos 5 KPIs ESG au titre d'Épopée Gestion.
- ✓ Continuer à développer nos initiatives RSE.
- ✓ Premier bilan carbone officiel avec Buying and Solutions.

#### Dans nos activités d'investissement

- ✓ Tout nouveau fonds lancé répondra, a minima, à la classification article 8.
- ✓ Continuer à engager et former l'ensemble des collaborateurs sur les sujets RSE et ESG.
- ✓ Continuer à développer l'activité d'accélération ESG.
- ✓ Intégrer l'ESG-T tout au long de nos process d'investissement.
- ✓ Lancer notre programme Résilience 2030 pour certaines participations du fonds Épopée Transition I.
- ✓ Maintenir le label ISR pour le fonds Épopée Immo Rendement I.
- Développer une méthodologie de valorisation intégrant les enjeux ESG.

63

# Notre démarche d'entreprise responsable

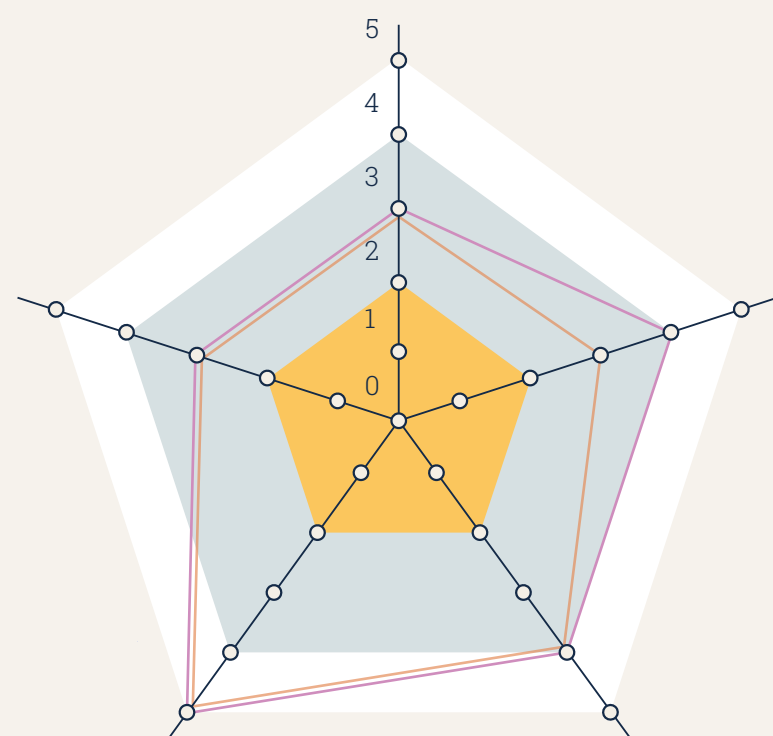
Dans une logique d'alignement avec ses parties prenantes, Épopée Gestion a fait le choix de s'appliquer la même démarche ESG que celle qu'elle applique à ses participations.

- Réalisation d'une **analyse ESG** pour identifier les principaux enjeux liés à notre activité.
- Validation **des indicateurs et des objectifs** à cinq ans avec un expert ESG externe.
- Sélection de **3 à 5 indicateurs ESG** pertinents, suivis sur cinq ans, dont deux communs à l'ensemble de nos participations : création d'emplois locaux et réduction de l'empreinte carbone.

Cette démarche a été menée en 2022 et nous présentons ici les résultats de la troisième année.

Création d'emplois

Distribution des investissements dans les territoires de l'Arc Atlantique



Accès au capital d'Épopée Gestion

Féminisation de l'effectif

■ Note initiale 
 ■ 2022 
 ■ 2023 
 ■ 2024 
 ■ Objectif pour 2027

64

# Piloter notre empreinte carbone

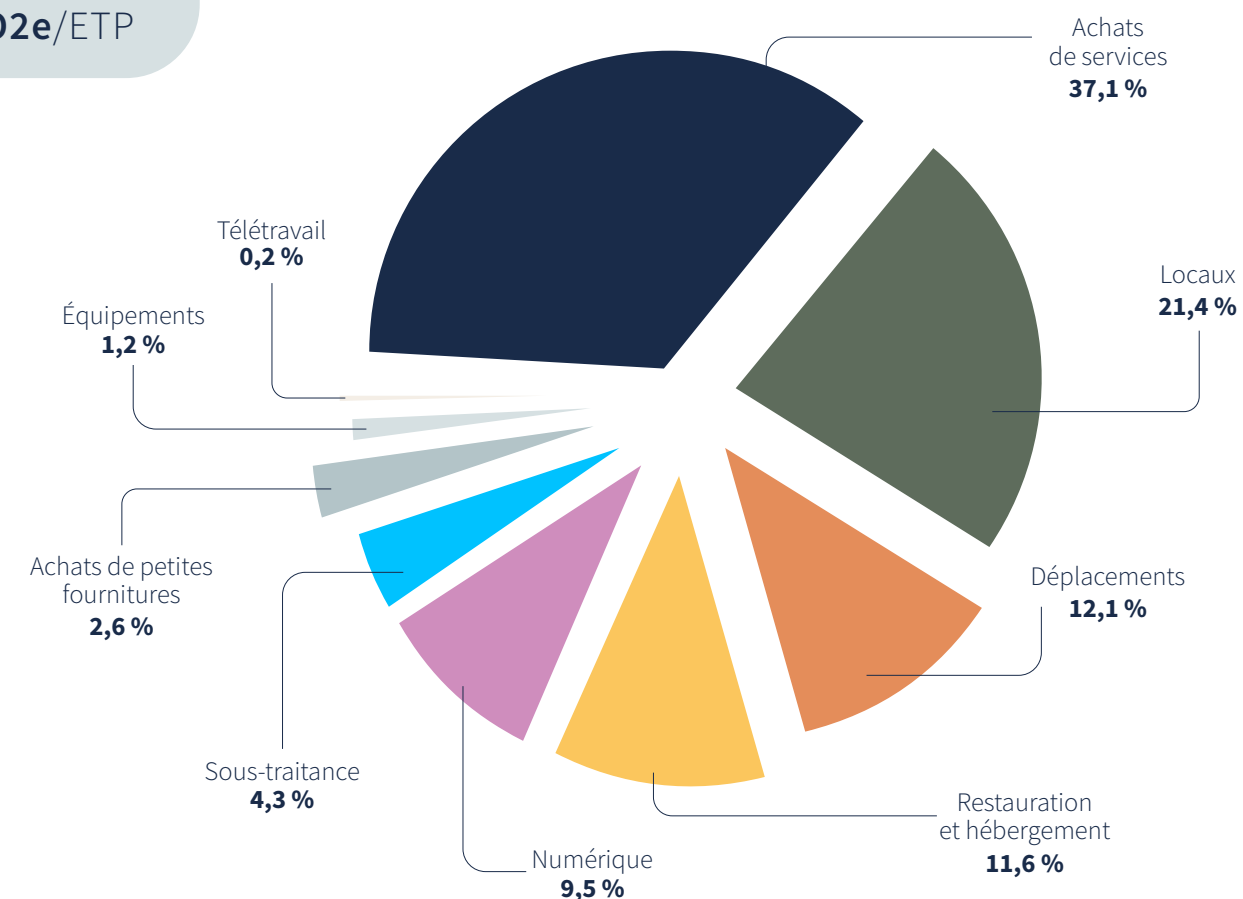
Un de nos 5 KPIs ESG est la réduction de notre empreinte carbone. Ainsi depuis 2021, Épopée Gestion mesure chaque année son bilan carbone (Scopes 1, 2 et 3) et a défini un objectif de réduction à 5 ans. Cette démarche nous permet non seulement d'identifier les principales sources d'émissions de notre activité, mais aussi de mettre en place des actions concrètes pour réduire notre empreinte carbone.

En 2024, nous avons fait réaliser notre bilan carbone par un prestataire externe, afin d'obtenir des données plus précises et détaillées pour mieux évaluer nos émissions. **Nos émissions sur l'année était de 305 tCO<sub>2</sub>e (hors émissions financées) dont 93% provenait du scope 3.**

Cela correspond à 7,6 tCO<sub>2</sub>e/ETP.

Afin d'être à la hauteur de nos ambitions et de piloter une décarbonation concrète en ligne avec les objectifs que nous nous sommes fixés, nous avons également calculé nos émissions financées pour tous nos fonds. Ces émissions représentent 73,8 ktCO<sub>2</sub>e, soit 110tCO<sub>2</sub>/M€ investi. Les leviers d'actions pour réduire ces émissions reposent sur la décarbonation de nos actifs menée grâce à notre démarche ESG-T et notre Politique Climat & Biodiversité.

305 tCO<sub>2</sub>e  
7,6 tCO<sub>2</sub>e/ETP



65



## Nos objectifs pour 2025

### Dans notre fonctionnement

- Être à la hauteur des enjeux en continuant à se structurer autour de notre mission.
- Suivre et améliorer nos 5 KPIs ESG au titre d'Épopée Gestion.
- Continuer à développer nos initiatives RSE.

### Dans nos activités d'investissement

- En tant qu'investisseur engagé : tout nouveau fonds lancé répondra, a minima à la classification article 8.
- Systématisation de l'avis ESG lors de l'examen des dossiers en comités d'investissement et consultatifs.
- Développer une méthodologie de valorisation intégrant les enjeux ESG.
- Faire en sorte que nos participations et actifs soient dotés d'un outil pour piloter leurs transformations.
- Structurer notre accompagnement en collaboration avec l'accélération : contribution à la boîte à outil, partage du suivi des plans d'action, club CEO sur les sujets ESG.

# épopée

— GESTION —

110, rue Charles Nungesser, 29490 Guipavas

[epopeegestion.fr](http://epopeegestion.fr)

