

Eiffel Investment Group lance Eiffel Impact Direct Lending, premier fonds européen de dette à impact dédié aux PME

- **Inédit en Europe, Eiffel Impact Direct Lending est le premier fonds de dette privée unitranche intégrant systématiquement des Covenants d'Impact® et dédié aux PME ;**
- **Le fonds utilisera la méthodologie propriétaire de Score d'Impact Territorial développée par Eiffel Investment Group et destinée à mesurer l'empreinte locale des entreprises financées ;**
- **Avec un objectif cible de 400 M€, le programme¹ Eiffel Impact Direct Lending vient de finaliser son premier closing à 200 M€ auprès d'investisseurs institutionnels de premier plan, dont le Fonds Européen d'Investissement.**

Répondre aux besoins de financement non bancaire et à impact des PME

Le marché de la dette privée a connu une forte progression ces dernières années, mais il concentre aujourd'hui ses financements principalement sur les plus grandes entreprises, créant ainsi un déficit de financement pour les PME.

De même, si l'investissement à impact a augmenté de manière significative, atteignant 3 000 milliards de dollars de fonds durables en 2023², il bénéficie là aussi principalement aux grandes entreprises, excluant en grande partie les PME, alors même qu'elles ont besoin de ces ressources pour accélérer leur transition énergétique et contribuer à la décarbonation de l'économie.

C'est pour combler ce double besoin qu'Eiffel Investment Group lance le fonds Eiffel Impact Direct Lending.

Un impact massif sur une trajectoire de transition pour les PME (smallcaps) en Europe

Eiffel Impact Direct Lending octroie des financements de dette privée unitranche à des PME françaises et européennes dont l'EBITDA cible est compris entre 5 et 15 millions d'euros en moyenne. Le fonds a pour objectif de financer 25 entreprises au travers d'investissements unitaires allant de 10 à 30 M€.

Classé « Article 9 » dans le cadre du règlement SFDR et devant obtenir le label LuxFLAG ESG, il intègre une approche innovante en matière d'impact, inventée par Eiffel Investment Group : les Covenants d'Impact®. Associés aux covenants financiers classiques, les Covenants d'Impact® sont déterminés en collaboration avec les dirigeants de chaque entreprise financée pour cibler des axes

¹ Le programme est composé du fonds Eiffel Impact Direct Lending ainsi que d'un fonds dédié à un investisseur institutionnel de premier plan.

² Source : *Morningstar Global Sustainable Fund Flows*



concrets et mesurables de progrès de la stratégie ESG (création d'emplois, réduction du bilan carbone, éducation et formation, inclusion, etc.) et modulent, à la hausse ou à la baisse, le taux d'intérêt du financement.

« *L'inclusion de Covenants d'Impact® est rapidement devenue incontournable dans les opérations de dette privée pour les grandes entreprises. Nous sommes convaincus que cette innovation répond aussi parfaitement aux besoins d'entreprises plus petites et qu'elle deviendra rapidement la norme sur ce marché* », précise Antoine Maspétiol, responsable de l'activité dette privée d'Eiffel Investment Group.

Une première transaction emblématique de la stratégie du fonds

Une première transaction a été conclue au profit de la société **SATEP SAS**, acteur de référence dans le secteur de l'installation et la maintenance de systèmes de CVC (Chauffage-Ventilation – Climatisation) et autres équipements d'autonomie énergétique (solaire, borne de recharge, stockage, domotique). Fondée par deux entrepreneurs, Louis-Clair François-Poncet et Lucien Roquette, SATEP se donne l'objectif de répondre au besoin de décarbonation du secteur du bâtiment en agissant un tant que conseiller énergétique des particuliers dans leurs projets de rénovation.

Le financement en unitranche apporté par Eiffel Impact Direct Lending permettra notamment la réalisation de plusieurs opérations de croissance externe, et comprend 3 Covenants d'Impact® portant sur des objectifs de décarbonation, de formation et de partage de la valeur avec les salariés du groupe.

Louis-Clair François-Poncet et Lucien Roquette, co-fondateurs de SATEP, déclarent :

« *Nous remercions Eiffel Direct Impact Lending d'avoir choisi SATEP pour son premier investissement. Ce partenariat reflète un alignement fort de nos valeurs communes pour la transition énergétique et la pérennisation du tissu économique local. Le soutien d'Eiffel nous permet de réaliser six nouvelles acquisitions et de consolider notre engagement à devenir un acteur de référence sur le marché de la décarbonation du bâtiment, tout en promouvant des pratiques durables et responsables.* »

Premier fonds à utiliser systématiquement la méthodologie de Score d'Impact Territorial

En raison du profil des sociétés financées (PME), le fonds intègrera aussi à sa démarche d'impact le Score d'Impact Territorial (SIT), une méthodologie développée par Eiffel Investment Group en partenariat avec Guillaume Vuilleme, professeur à HEC.

Cette méthodologie évalue des critères tels que la création d'emplois, la contribution à la transition énergétique, et l'amélioration de la qualité de vie des habitants pour mesurer de manière objective l'impact des entreprises et de leurs projets sur le développement local. L'intégration de cette nouvelle méthodologie permettra de sensibiliser les sociétés en portefeuille et de suivre de manière précise l'évolution de leur impact extra-financier dans les territoires.

Un fonds porté par un leader de la dette privée à impact



Eiffel Impact Direct Lending s'appuie sur l'expertise et le track-record d'Eiffel Investment Group en matière de dette privée à impact. La plateforme de dette privée, dirigée par Antoine Maspétiol, compte près de 20 professionnels, qui gèrent plus de 3,2 milliards d'euros d'encours (engagement non appelés inclus).

Pionnière en Europe en matière d'utilisation de Covenants d'Impact®, cette équipe dispose d'un track-record solide en matière de financements de PME et ETI, avec 1.1Md€ investis en dette privée corporate en 2023 ayant permis d'accompagner plus de 40 entreprises.

Un premier closing du programme à 200 M€ auprès d'investisseurs institutionnels dont le Fonds européen d'investissement

La thèse unique du fonds (unitranche à impact pour les PME), associée au solide track-record de l'équipe a permis de réunir un panel d'investisseurs institutionnels de premier plan dont le Fonds européen d'investissement dès le premier closing.

Le Programme Eiffel Impact Direct Lending vient ainsi de finaliser son premier closing à 200 M€ et cible un closing final de 400 M€ en 2025.

Marjut Falkstedt, directrice générale du FEI déclare :

« Le FEI est ravi de soutenir le lancement de ce nouveau fonds, qui offre un financement adapté aux besoins spécifiques des PME et s'inscrit pleinement dans la stratégie du FEI et du programme InvestEU. Le FEI s'est engagé à soutenir la croissance des PME en créant un environnement propice à leur développement, contribuant ainsi à l'économie européenne. Le Fonds jouera également un rôle clé en aidant les PME à prendre en compte les préoccupations environnementales et sociales. En éduquant et en intégrant ces aspects dans le développement des PME européennes, nous renforçons leur résilience et leur compétitivité à long terme, tout en promouvant un avenir plus durable et plus équitable pour tous. »

Fabrice Dumonteil, Président d'Eiffel Investment Group déclare :

« En tant qu'investisseur soucieux de l'impact, nous cherchons toujours à concevoir des stratégies capables de générer un maximum d'externalités positives. Eiffel Impact Direct Lending illustre cette approche en apportant une solution innovante aux besoins actuels des PME. Nous sommes heureux de l'accueil enthousiaste qu'a reçu le fonds auprès des investisseurs et nous les remercions chaleureusement pour leur confiance et leur soutien, qui nous permettent d'accélérer notre stratégie en faveur de la décarbonation des PME européennes. »

A propos d'Eiffel Investment Group

Eiffel Investment Group est un gestionnaire d'actifs avec 6,4 milliards d'euros d'encours (au 31/03/2024, engagements non appelés inclus). Ses clients sont de grands investisseurs institutionnels (assureurs, mutuelles, fonds de pension, banques, grands *family offices*, investisseurs publics, etc.), ainsi que des épargnants par le biais de réseaux de distribution. Adossée au groupe Impala de l'entrepreneur Jacques Veyrat, Eiffel Investment Group cultive une forte expertise industrielle, en particulier dans le domaine de la transition énergétique. Le groupe finance les entreprises et leurs actifs à travers quatre grandes stratégies : la dette privée, le *private*



equity, les infrastructures de la transition énergétique, et les actions et crédits cotés. Eiffel Investment Group investit pour un monde durable. Ses stratégies d'investissement visent à générer non seulement une forte performance financière mais aussi des impacts positifs sur l'environnement et la société. L'équipe d'Eiffel Investment Group compte environ 100 collaborateurs talentueux, en France (Paris), au BeNeLux (Amsterdam), aux Etats-Unis (New York), en Pologne (Varsovie), en Italie (Milan) et aux Emirats arabes unis (Abou Dabi).

Eiffel Impact Direct Lending S.L.P est un fonds classé Article 9 au sens de la réglementation SFDR réservé aux clients professionnels.

À propos du Fonds européen d'investissement

Le Fonds européen d'investissement (FEI) fait partie du Groupe de la Banque européenne d'investissement. Sa mission principale est de soutenir les petites et moyennes entreprises européennes en les aidant à accéder au financement. Il conçoit et met en œuvre des opérations de capital-risque et de capital-investissement, ainsi que des instruments de garantie et de microfinance spécifiquement destinés aux PME. À ce titre, le FEI promeut les objectifs de l'UE en matière de soutien à l'innovation, à la recherche et au développement, à l'esprit d'entreprise, à la croissance et à l'emploi.

À propos d'InvestEU

Le programme InvestEU fournit à l'Union européenne un financement à long terme crucial en mobilisant des fonds publics et privés substantiels pour une reprise durable. Il génère des investissements supplémentaires conformément aux principales priorités européennes, telles que le Pacte vert européen, la transition numérique et le soutien aux PME. Le programme InvestEU rassemble les outils financiers de l'UE pour soutenir l'investissement en rendant le financement des projets plus simple, plus efficace et plus flexible. Le programme comprend trois éléments : le fonds InvestEU, la plateforme de conseil InvestEU et le portail InvestEU. Le fonds InvestEU est mis en œuvre par divers partenaires financiers. Ils investiront dans des projets en utilisant la garantie du budget de l'UE de 26,2 milliards d'euros, qui devrait mobiliser au moins 372 milliards d'euros d'investissements supplémentaires.

Contact Presse

Samuel Beaupain

+ 33 (0)6 88 48 48 02

samuel@edifice-communication.com