

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 1^{er} juillet 2024

PRIMONIAL REIM DEVIENT PRAEMIA REIM

- La marque Primonial a été cédée lors de la vente de l'activité Primonial Ingénierie & Développement (PID) au groupe Crystal, intervenue le 28 juin dernier ;
- En conséquence, Primonial REIM devient Praemia REIM, un groupe à part entière, recentré sur ses activités immobilières : un *pure player* de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, avec plus de 38 milliards d'euros d'encours sous gestion ;
- Les filiales* dans tous les pays où le groupe est implanté porteront désormais le nom Praemia REIM.

Laurent Fléchet, Président-directeur général de Praemia REIM déclare : « *La cession de Primonial Ingénierie & Développement au groupe Crystal finalise la dernière étape de notre plan stratégique de structuration des activités du groupe Primonial décidé en 2020. Ce nouveau nom « Praemia » incarne donc une nouvelle et importante étape de notre développement, tout en s'inscrivant dans la continuité. Notre modèle unique de plateforme immobilière à la fois internationale et multi-locale, avec des équipes spécialisées par classes d'actifs, constitue un atout certain pour l'avenir. L'expertise sectorielle de nos équipes, leur connaissance fine des marchés locaux et leur capacité à nouer des partenariats de long terme avec les grands locataires est clé pour continuer à générer de la performance future pour nos investisseurs.* »

1/ Un « pure player immobilier », acteur majeur de la gestion d'actifs en Europe

En tant qu'acteur majeur de la gestion d'actifs en Europe, Praemia REIM entend poursuivre son développement qui s'appuiera sur une gamme de fonds enrichie (retail et institutionnel) répondant aux nouvelles attentes des investisseurs en termes de thématiques d'investissement et de profil de performance ainsi que par l'accélération de l'internationalisation de ses activités.

La plateforme immobilière paneuropéenne Praemia REIM constitue un socle solide, représentant :

- Plus de 38 milliards d'euros d'encours sous gestion ;
- Une allocation immobilière globale très diversifiée avec plus de 60 % dédiée aux actifs alternatifs (santé, éducation, hôtellerie et résidentiel) ;
- 550 collaborateurs, spécialisés par classes d'actifs et couvrant toute la chaîne de création de valeur immobilière (acquisition, asset management, fund management, property management) ;
- Une présence forte sur le terrain avec des équipes localisées dans trois pays principaux (France, Allemagne, Italie) et quatre pays couvrant principalement les relations client investisseurs internationaux (Luxembourg, Singapour, Espagne, Royaume-Uni) ;
- Plus de 1 600 immeubles localisés dans 10 pays et 7 000 locataires ;
- Plus de 96 000 clients investisseurs particuliers et institutionnels ;

- Une gamme de fonds immobiliers multi-supports (SCPI, SCI, Club deals, fonds paneuropéens).

2/ Collecte et distribution

Retail :

En France, la distribution des produits d'épargne immobilière grand public (SCPI, SCI, OPCV) de Praemia REIM continuera à s'opérer à travers les réseaux de distribution habituels multi-canaux à savoir les grands partenaires (assureurs, caisses de prévoyance, banques, grands cabinets de CGI...) et la poursuite du protocole d'accord de distribution pré-existant avec PID/Crystal. L'animation de ces réseaux de distribution reste assurée par les équipes de développement interne de Praemia REIM France, dans une logique partenariale et de proximité.

Institutionnel :

La collecte de ces fonds (club deals, fonds paneuropéens) continuera à s'opérer en direct via les équipes de développement de Praemia REIM, dans une approche « intuitu personae » avec les investisseurs institutionnels nationaux et internationaux.

3/ Structure actionnariale

L'actionnariat de Praemia REIM reste inchangé (Latour Capital, Bridgepoint, Sogecap, Management et Salariés).

Rappel des opérations précédentes

La cession de Primonial Ingénierie & Développement est la dernière étape d'un plan stratégique initié en 2020 autour d'une structuration des activités du groupe Primonial en trois entités principales, l'objectif étant de rendre plus lisibles les activités du groupe Primonial et de trouver des partenaires capitalistiques en capacité d'accompagner les plans de forte croissance de l'organisation.

- La Financière de l'Échiquier (LFDE) pour les activités financières d'Asset Management : activité cédée à la Banque Postale en juillet 2023 ;
- Primonial Ingénierie & Développement (PID) : activité cédée le 28 juin 2024 avec la marque Primonial au groupe Crystal le 28 juin 2024 ;
- Primonial REIM : qui se renomme Praemia REIM ce 1^{er} juillet.

En parallèle de ces opérations, le 28 juin dernier Laurent Fléchet est devenu le président de la holding du Groupe (NPH2) détenant Praemia Reim et Union Générale des Placements (UGP).

À propos de Praemia REIM

Praemia REIM réunit 550 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2023, Praemia REIM détient 38 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 48% d'immobilier de santé/éducation, 33% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 5% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

Contact presse :

Max BENARD – 06 50 52 42 75 / Melany MANDIKIAN – 07 88 08 73 06
praemia@havas.com